

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7422
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 августа 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЭСТЕЙТ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 сентября 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЭСТЕЙТ" (ИНН 7723164324) N40702810500060021550 банк ВТБ ПАО, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7723164324
ОГРН:	1027700029500

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-20380/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу NA41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 102 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Машиноместо общей площадью 14,1 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0000000:54309 по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 34В, пом. 18. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	220 400,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 133 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN2: Машиноместо общей площадью 14,5 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0000000:54329 по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 34В, пом. 52. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	226 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 133 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN3: Машиноместо общей площадью 14,5 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0000000:54306 по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 34В, пом. 40. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	226 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	247 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN4: Нежилое помещение общей площадью 3,4 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0000000:298006 по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 112А, пом.16. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	49 400,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 июля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qsklOH3/zhXfs6g0DwfUp/X6jpEsQX8/tTHKJjOGU0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/pOmlVu9TPw23MBfjMmj8ZBJtbyhdqvAmd/2Obfxjkw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Pg5sqm5/VB2WBxL9DpT5fiaBL1e73WUxSNRE0Q371Fw=