

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7413   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Закрытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 25 июля 2022 10:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 30 августа 2022 10:00  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток составляет 20% от НЦП, перечисляется на р/с ООО "Инфотек"(ИНН7703769610) N40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с30101810145250000275, БИК044525275 с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "Абсолют" за лот N_, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на расчетный счет, указанный в сообщении. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.   |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки содержат одинаковую цену, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в день подведения итогов торгов.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 30 августа 2022 15:00  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи/уступки прав(цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор купли-продажи/уступки прав(цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора(с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Абсолют" (ИНН7810592887) N40702810617000010634 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 301018100000000000608. |
|---|--|

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ" |
| Краткое наименование:          | ООО "АБСОЛЮТ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "АБСОЛЮТ"                                      |
| ИНН:                           | 7810592887   |
| ОГРН:                          | 1107847196236                                      |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | A40-41267/2017 17-88-55 "Б"  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 18.04.2018 по делу NA40-41267/17-88-55"Б" |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                   |
|--|-------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ               |
| Фамилия:   | Османова          |
| Имя:   | Венера            |
| Отчество:  | Тельмановна       |
| ИНН:   | 026490974860      |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО "СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395             |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование:          | ООО "Инфотек"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "Инфотек"                                      |
| ИНН:                           | 7703769610   |
| ОГРН:                          | 1127746437830                                      |
| Почтовый индекс:               | 123557   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Москва   |
| Город/Населенный пункт:        | Москва   |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Улица:                      | переулок Большой Тишинский  |
| Дом:                        | 43                          |
| Корпус, строение:           |                             |
| Офис/ Квартира:             | этаж цокольный, помещение 8 |
| Адрес электронной почты:    | ot.infotek@gmail.com        |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 324-9027           |

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 76 545 135,90  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN1: Земельные участки(далее ЗУ) по адресу, Моск.обл., Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр-н 17А, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-под застройку жилого микрорайона: ЗУ, площадь 2597кв.м., кад.№50:12:0101003:1919; ЗУ, площадь 59кв.м., кад.№50:12:0101003:1920; ЗУ, площадь 6066кв.м., кад.№50:12:0101003:1921; ЗУ, площадь 13722кв.м., кад.№50:12:0101003:1922; ЗУ, площадь 29370кв.м., кад.№ 50:12:0101003:1923; ЗУ, площадь 21882кв.м., кад.№50:12:0101003:1924. ЗУ обременены договором аренды от 24.09.2014, заключенным с ООО "Лидер-М". На земельных участках ведется(окончено) строительство многоэтажных жилых домов, дошкольного образовательного учреждения, расположены сети наружного водопровода. В случае если к моменту заключения договора купли-продажи право собственности ООО "Абсолют" на земельный участок будет прекращено в силу ч.1 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №189-ФЗ, ч.1 ст.36 Жилищного кодекса РФ, ст.413 ГК РФ, то соответствующий ЗУ исключается из Лота, с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89163249027 и эл.почте ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 15 309 027,18  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения о лоте N2*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 15 605 842,10   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN2 Права требования(дебиторская задолженность) к Некрасовой Е.Н. в сумме 17339824,56руб. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным(3-м) лицом полностью или частично, в случае признания судом задолженности отсутствующей, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89163249027 и эл.почте ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 3 121 168,42  |
| Классификатор имущества должников:  | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 21 июля 2022 |
|--|--------------|

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 июля 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hKchz7mlZlidDObzkTyVtj3Elm5vTe01KGBY8ha3Ing=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FB6UPnqEzK5uy2JmNQ8c8rUEjFjwWpjKSLZR4uaZe+8=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
rRhW1UdVaxUYgRm40KSON6K9GWic9sw/jhoW6t3TGY=