

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7373
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 24.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 24.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка составляет 20% от цены, действующей в периоде. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Разумного Д.А от (ФИО отправителя)."
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 20% от цены, действующей в периоде. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Разумного Д.А от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 августа 2022 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи
--	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Размуный
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	519018022900

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-37789/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 15.06.2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 313 440,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Здание нежилое, кадастровый номер 53:21:0121603:138, площадь 333,4 кв.м.; здание нежилое, кадастровый номер 53:21:0121603:139, площадь 184,2 кв.м.; здание нежилое, кадастровый номер 53:21:0121603:137, площадь 3506,40 кв.м., нежилое сооружение, кадастровый номер 53:21:0121603:252; земельный участок, кадастровый номер 53:21:0121603:113, площадь 30336.00 кв. м., расположенные по адресу: Новгородская область, р-н Шимский, Уторгошское сельское поселение, ж/д_ст Уторгош, ул Комсомольская, д 43
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.07.2022 00:00 по 15.07.2022 00:00 - 17313440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 00:00 по 15.07.2022 00:00

С 15.07.2022 00:00 по 19.07.2022 00:00 - 15582096,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2022 00:00 по 19.07.2022 00:00

С 19.07.2022 00:00 по 23.07.2022 00:00 - 13850752,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2022 00:00 по 23.07.2022 00:00

С 23.07.2022 00:00 по 27.07.2022 00:00 - 12119408,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.07.2022 00:00 по 27.07.2022 00:00

С 27.07.2022 00:00 по 31.07.2022 00:00 - 10388064,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.07.2022 00:00 по 31.07.2022 00:00

С 31.07.2022 00:00 по 04.08.2022 00:00 - 8656820,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2022 00:00 по 04.08.2022 00:00

С 04.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00 - 6925376,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00

С 08.08.2022 00:00 по 12.08.2022 00:00 - 5194032,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 00:00 по 12.08.2022 00:00

С 12.08.2022 00:00 по 16.08.2022 00:00 - 3462688,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2022 00:00 по 16.08.2022 00:00

С 16.08.2022 00:00 по 20.08.2022 00:00 - 1731344,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2022 00:00 по 20.08.2022 00:00

С 20.08.2022 00:00 по 24.08.2022 00:00 - 865672,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2022 00:00 по 24.08.2022 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве:

04 июля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZiZZT4eTfNswRGpICljEoyhwUGNVJGjCcmEbtfEqC2c=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HtodYMnM/IWVViwmxcvYHgjjRyfNU1IsHd2xmVltTh8=