

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7334
Задаток	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810832000011545 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО " АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки с предложениями о цене принимаются с 10.00.00 ч. (мск.) 11.07.2022 (первый день первого периода проведения торгов). Если имущество не будет продано в течение 3 (трех) рабочих дней, в дальнейшем величина снижения начальной цены продажи имущества составит 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах (или первом периоде действия цены на публичном предложении), на последнем этапе величина снижения составит 1 119 174,00 руб.; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (период проведения торгов): три рабочих дня. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 39 171 090,00 руб. Прием заявок осуществляется до даты определения победителя торгов, а при отсутствии заявок до 10.00.00 ч. (мск.) 27.07.2022.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах и перечень предоставляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель АО СК "РОССТРОЙ", ИНН 7736229064; ОГРН 1037736001456, спец. сч. N 40702810832000011545 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО " АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО СК "Росстрой", без НДС". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении, не позднее истечения периода действия соответствующей цены, в рамках которого подается заявка на участие в торгах.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 июля 2022 10:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в его адрес предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество Строительная корпорация "Росстрой"
Краткое наименование:	АО СК "Росстрой"
Фирменное наименование:	АО СК "Росстрой"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "09" февраля 2021 г. по делу A56-83217/2015

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Власов
Имя:	Владислав
Отчество:	Викторович
ИНН:	782000440044

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
Краткое наименование:	АО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ", АО "ЮЭК"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ"
ИНН:	9705156684
ОГРН:	1217700274406
Почтовый индекс:	115035
Страна:	Россия
Регион/Область:	ГОРОД МОСКВА
Город/Населенный пункт:	ГОРОД МОСКВА
Улица:	УЛИЦА САДОВНИЧЕСКАЯ
Дом:	ДОМ 14
Корпус, строение:	СТРОЕНИЕ 9
Офис/ Квартира:	ОФИС 307
Адрес электронной почты:	org.torgov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (495) 114-5121

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	50 362 830,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок (земли населенных пунктов - под многоэтажное жилищное строительство) площадью 17025 кв.м. с кадастровым номером 39:15:130710:526, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия - ул. Ивана Сусанина. Земельный участок находится в залоге (ипотеке) Банка "ТРАСТ" (ПАО) (ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567, 109004, г. Москва, Известковый пер., д.3).</p> <p>На земельный участок наложены следующие ограничения:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.2. Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 02.07.2021 N 529 в отношении земельного участка с кадастровым номером 339:15:130710:526 был установлен публичный сервитут в пользу ОАО "Калининградгазификация" сроком на 10 лет для размещения линейного объекта системы газоснабжения в целях подключения (технологического присоединения) котельной амбулаторно-поликлинического учреждения к сети газораспределения. <p>Дополнительные сведения об имуществе, его характеристиках, порядке ознакомления с ним, порядке участия в торгах можно получить у организатора торгов (тел. 8 (968) 386-43-81, e-mail: help@yurenergoconsult.ru).</p> <p>Начальная цена продажи составляет 50 362 830,00 руб. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ стоимость имущества НДС не облагается.</p> <p>Ознакомление проводится путем направления заявки на электронный адрес организатора торгов help@yurenergoconsult.ru</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.07.2022 10:00 по 14.07.2022 10:00 - 50362830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 10:00 по 14.07.2022 10:00

С 14.07.2022 10:00 по 19.07.2022 10:00 - 45326547,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2022 10:00 по 15.07.2022 23:59

С 18.07.2022 00:00 по 19.07.2022 10:00

С 19.07.2022 10:00 по 22.07.2022 10:00 - 40290264,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2022 10:00 по 22.07.2022 10:00

С 22.07.2022 10:00 по 27.07.2022 10:00 - 39171090,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2022 10:00 по 22.07.2022 23:59

С 25.07.2022 00:00 по 27.07.2022 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 июля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 июля 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
KmFNSTT9d/3klQIGQvZr9OXMFh1SIBrE0HR/XnrZD1o=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
oEtypzepTKgErE3PmzJqr8WhlYhChqDy5EPX4KQntRc=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
VAdrrQvDmdgbXJyo8oMrNnZk2TdQg2aHcC6esykzrFQ=