

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	547
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) наступает 31.12.2018 г. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте http://ru-trade24.ru. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 00-00 ч. мск первого дня по 23-59 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи лота на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 58 (пятьдесят восемь) процентов от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет один календарный день. Снижение стоимости имущества по лоту производится последовательно до достижения минимальной цены предложения в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Подведение итогов (результатов) продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов не позднее 1 дня после окончания приема заявок по каждому ценовому периоду.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок, с которого начинается прием заявок) наступает 31.12.2018 г. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте <http://ru-trade24.ru>. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 00-00 ч. мск первого дня по 23-59 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота для каждого периода торгов. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N ___. Без НДС".

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота для каждого периода торгов. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (р/с N 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Тюменьремстройбыт" за лот N ___. Без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810438000154240 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 января 2019 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения итогов (результатов) торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается: участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам АО "Тюменьремстройбыт", ИНН 7202029936, КПП 720301001, р/с 40702810438000154240 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.
---	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Тюменьремстройбыт"
Краткое наименование:	АО "Тюменьремстройбыт"
Фирменное наименование:	Акционерное общество "Тюменьремстройбыт"
ИНН:	7202029936
ОГРН:	1037200552180

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
--	-----------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A70-7472/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	38 650 845,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое 2-этажное здание с антресолюю (подземных этажей 0), площадью 4457,7 кв. м, лит. А,А1,А4, А5,Б,Б1,Б2,Б3,К,К1, кадастровый номер 72:23:0110002:7863, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Земляной вал, д. 10, стр. 3.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 31.12.2018 00:00 по 31.12.2018 23:59 - 38650845,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.12.2018 00:00 по 31.12.2018 23:59

С 01.01.2019 00:00 по 01.01.2019 23:59 - 3000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2019 00:00 по 01.01.2019 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 декабря 2018

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zqHf+OzxbKx6PfpH5nEV5pMj66Di+FExLaUwcm0dPuQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
RU6EckZj3PJQV9DxldKu8UvXLiVEoZhCcXkfNsqC9A4=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
qktOXIOr+mMjcVMumAFCmVZtjyc1tkxiV8e2GHiib8c=