

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7298
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 04.07.2022 до 17/00 05.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	04 июля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 августа 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 августа 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 04.07.2022 до 17/00 05.08.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 05.08.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Лаврухина А.Е от ФИО отправителя"
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 05.08.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Лаврухина А.Е от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09.08.2022 17/00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаврухин
Имя:	Алексей
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	614906395090

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Ростовской обл
Номер дела о банкротстве:	A53-23965/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 02.08.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	967 065,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	48 353,25

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер 61:54:0025501:105, площадь 50,7 кв.м., адрес: Ростовская область, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Чехова, д 40а, кв 19
Размер задатка, руб.:	193 413,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 255 086,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	62 754,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер 61:54:0025501:100, площадь 65,8 кв.м, адрес: Ростовская область, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Чехова, д 40а, кв 14
Размер задатка, руб.:	251 017,20
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	925 102,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	46 255,10
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение, кадастровый номер 61:54:0025501:108, площадь 48,5 кв.м, адрес: Ростовская область, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Чехова, д 40а, кв 1
Размер задатка, руб.:	185 020,40
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 759 735,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	87 986,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание нежилое, кадастровый номер 61:22:0020101:1840, площадь 336 кв.м., адрес: Ростовская область, р-н. Миллеровский, сл. Волошино, ул. Советская, д. 34
Размер задатка, руб.:	351 947,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	172 403,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	8 620,15
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание нежилое, кадастровый номер 61:22:0020101:1653, площадь 57,7 кв.м., адрес: Ростовская область, р-н. Миллеровский, сл. Волошино, ул. Советская, д. 34
Размер задатка, руб.:	34 480,60
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июня 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
14VljYsEUbHHYR9+4jE90071XthzTk/ZCPH+AtjHxy4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FUPLDvle3hPGBKVC/zofGkNmZWeFRpHX2a9laZITz68=