

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7253
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной для определённого периода торгов публичного предложения, должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня ценового интервала приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о проведении торгов. Подтверждением поступления суммы задатка является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком Должника. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества _____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Среда", ИНН/ КПП 3446022649/ 344401001; ОГРН 1073460002472; р/с: 40701810500030000002 в ООО "МИБ "Далена" г. Москва, БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену продажи имущества Должника. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Итоги торгов подводятся по месту их проведения в день подведения результатов торгов и оформляются протоколом о результатах торгов. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов в течение 5-ти дней с даты подведения итогов торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора уступки прав за вычетом суммы задатка, по реквизитам, которые указываются в договоре уступки прав требования.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 сентября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного ранее задатка, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель - ООО "Среда", ИНН/ КПП 3446022649/ 344401001; ОГРН 1073460002472; р/с 40702810307210000356 в филиале РРУ ПАО "МИНБанк" г. Волгоград; к/с 30101810900000000234; БИК 046015234.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДА"
Краткое наименование:	ООО "СРЕДА"

Фирменное наименование:	ООО "СРЕДА"
ИНН:	3446022649
ОГРН:	1073460002472

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве:	A12-4061/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Волгоградской области о признании несостоятельным (банкротом) от 05.10.2020г. по делу N A12-4061/2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Удовиченко
Имя:	Елена
Отчество:	Станиславовна
ИНН:	344305866268
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8699

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Удовиченко
Имя:	Елена
Отчество:	Станиславовна
ИНН:	344305866268
Почтовый индекс:	117447
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	а/я 70
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Udovichenko28@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 370-8415

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	39 841 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 "а", кадастровый номер 34:35:030214:5550 общей площадью 5 962,0 кв. м; с расположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадью 16 385,4 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7134, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский мкр. 32 а. Ознакомиться с описанием имущества должника, подробнее с его составом, документами относительно имущества должника можно по предварительной договоренности с конкурсным управляющим. Контактный телефон для предварительной записи: 8903 370 8415 или по электронной почте: Udovichenko28@Mail.ru.

Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания;Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.06.2022 09:00 по 04.07.2022 09:00 - 39841200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 09:00 по 04.07.2022 09:00

С 04.07.2022 09:00 по 11.07.2022 09:00 - 35857080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 09:00 по 11.07.2022 09:00

С 11.07.2022 09:00 по 18.07.2022 09:00 - 31872960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 09:00 по 18.07.2022 09:00

С 18.07.2022 09:00 по 25.07.2022 09:00 - 27888840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 09:00 по 25.07.2022 09:00

С 25.07.2022 09:00 по 01.08.2022 09:00 - 23904720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 09:00 по 01.08.2022 09:00

С 01.08.2022 09:00 по 08.08.2022 09:00 - 19920600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 09:00 по 08.08.2022 09:00

С 08.08.2022 09:00 по 15.08.2022 09:00 - 15936480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 09:00 по 15.08.2022 09:00

С 15.08.2022 09:00 по 22.08.2022 09:00 - 11952360,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2022 09:00 по 22.08.2022 09:00

С 22.08.2022 09:00 по 29.08.2022 09:00 - 7968240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 09:00 по 29.08.2022 09:00

С 29.08.2022 09:00 по 02.09.2022 17:00 - 5976180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 09:00 по 02.09.2022 17:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	25 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июня 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8Vm+rVxyaIYDHzWtove6hoi4fQJnmxtQ672dPtVrbw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
tlMLLciCw2jFz4NTAcMxqS14PHawwf/Vaq3UaAAYA=