

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7247
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки подаются в электронном виде. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от стоимости лота на определенном интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества супруги должника Бариева М.М. по лоту N1". Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Бариев Марат Мансурович, ИНН 165708257099, р/с 40817810510001880484 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должников посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должников, но не ниже начальной цены продажи имущества должников, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должников посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должников, прием заявок прекращается
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 августа 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п: получатель платежа Бариев Марат Мансурович, ИНН 165708257099, р/с 40817810210001734542 в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бариев
Имя:	Марат
Отчество:	Мансурович
ИНН:	165708257099

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела о банкротстве:	A65-31278/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 31.01.2022г. по делу N A65-31278/2019

### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Почтовый индекс:	601500
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Гусь-Хрустальный
Улица:	ул. Муравьева-Апостола
Дом:	д 14
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 125 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь: 613 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0020305:171, адрес: обл. Московская, р-н Щелковский, снт "Озерный", уч-к 94. На земельном участке расположена хозяйственная постройка, не зарегистрированная в установленном законом порядке сарай. Порядок продажи имущества в рамках лота N1 утверждён Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 31.01.2022г. по делу NA65-31278/2019. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г.Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.06.2022 00:00 по 11.07.2022 00:00 - 1125000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 00:00 по 11.07.2022 00:00

С 11.07.2022 00:00 по 18.07.2022 00:00 - 1012500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 00:00 по 18.07.2022 00:00

С 18.07.2022 00:00 по 25.07.2022 00:00 - 900000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 00:00 по 25.07.2022 00:00

С 25.07.2022 00:00 по 01.08.2022 00:00 - 787500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 00:00 по 01.08.2022 00:00

С 01.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00 - 675000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.08.2022 00:00 по 08.08.2022 00:00

С 08.08.2022 00:00 по 15.08.2022 00:00 - 562500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 00:00 по 15.08.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 июня 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LMVsydZUuMufhJTUxvz1HJJq0Zn5oDoA4diamFoot8o=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VTYVuwWjSJJpw9AAmUEnYC6pK8qEjquI++454I/OE2U=