

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7228
Задаток	ООО "ЧНС-Агро"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и "Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li><li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li><li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li></ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и "Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года N 495.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток для участия в торгах - 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на спец.счет должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на спец.счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, поступление подтверждается выпиской со счета должника.

Общество с ограниченной ответственностью ООО "ЧНС-АГРО" ИНН 2308259627/КПП 230801001 Спец. счёт 40702810330060011864 БИК 046015602 Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810600000000602.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.</p> <p>В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 августа 2022 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсным управляющим с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

В случае неоплаты покупателем договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток покупателю не возвращается, также покупатель теряет право на получение имущества.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧНС-Агро"
Краткое наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
Фирменное наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
ИНН:	2308259627
ОГРН:	1182375080645

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-5705/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС Краснодарского края от 22.11.21 по делу A32-5705/2021

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 318 150,80
--	--------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот Забор, протяженностью 1020 м., место нахождения Лота: Краснодарский край, Северский р-н, станица Северская тракторная бригада №3. Ознакомление с лотом по адресу, указанному выше, а также в Отчете об Оценке №1577/12/2021 от 13.01.2022 г., опубликован на ЕФРСБ №8024844 от 14.01.2022 г., с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с. Высокое, ул. Сергеевская, д. 6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7-9217015100, e-mail: i.malinen@yandex.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Ограды (заборы), кроме металлических

Периоды снижения цены для лота №1:

С 20.06.2022 08:00 по 24.06.2022 19:00 - 1318150,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2022 08:00 по 24.06.2022 19:00

С 27.06.2022 08:00 по 01.07.2022 19:00 - 1186335,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.06.2022 08:00 по 01.07.2022 19:00

С 04.07.2022 08:00 по 08.07.2022 19:00 - 1054520,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 08:00 по 08.07.2022 19:00

С 11.07.2022 08:00 по 15.07.2022 19:00 - 922705,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.07.2022 08:00 по 15.07.2022 19:00

С 18.07.2022 08:00 по 22.07.2022 19:00 - 790890,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.07.2022 08:00 по 22.07.2022 19:00

С 25.07.2022 08:00 по 29.07.2022 19:00 - 659075,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2022 08:00 по 29.07.2022 19:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	18 июня 2022
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	10 июня 2022
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	16 июня 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ScDe/jq9bхHPqmfzhtp6gFsRLG8TTLua6iytcFmVac=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
f1bNYdjC1AQCEpihBlrxV5dK3gKSn08XgH9hftNUgpY=