

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7204
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 12:00 14.06.2022 года до 18:00 18.07.2022 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	14 июня 2022 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 июля 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	19 июля 2022 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 12:00 14.06.2022 года до 18:00 18.07.2022 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота должен поступить не позднее 18:00 18.07.2022 года на счет N40702810207800000066 в ПАО Банк "ФК Открытие", БИК 044030795, к/сч 30101810540300000795, получатель ООО "Стройтехнология" (ИНН 1105013739, КПП 781401001). Задаток должен быть внесен участником лично, внесение задатка третьим лицом не допускается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	20 июля 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение 5 дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "Стройтехнология" за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная технология"
Краткое наименование:	ООО "Стройтехнология"
Фирменное наименование:	Стройтехнология
ИНН:	1105013739
ОГРН:	1021100875707

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
--	---

Номер дела о банкротстве:	A56-22894/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.06.2020 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	Союз АУ "Сро СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Почтовый индекс:	194214
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я 6
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 949 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	297 450,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1 Земельный участок пл. 51100 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Больничная, д.3а, кад N11:12:1703003:0020 с находящимися на нем зданием конторы пл. 136,0 кв.м, кад N: 11:12:1703003:308, зданием авторемонтных мастерских пл. 255,0 кв.м., кад N: 11:12:1703003:592, зданием материального склада пл. 847,6 кв.м., кад N: 11:12:0000000:628, зданием сварочного и ремонтно-механического цеха пл. 573,1 кв.м., кад N: 11:12:1703003:546, зданием ремонтных мастерских пл. 568,2 кв.м., кад N: 11:12:1703003:386, зданием лабораторного корпуса пл. 1209,1 кв.м., кад N: 11:12:1703003:591, зданием котельной пл. 131,5 кв.м., кад N: 11:12:0000000:471, зданием механических мастерских пл. 1292,2 кв.м., кад N 11:12:1703003:387
Размер задатка, руб.:	594 900,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 564 087,50
--	--------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	78 204,37
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к Национальному фонду развития ЖКХ в размере 3 475 750,00 руб. начальная стоимость 1 564 087,50 руб.,
Размер задатка, руб.:	156 408,75
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 641 189,99
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	232 059,49
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к ООО "Сити-Лайф" в размере 10 313 755,54 руб. начальная стоимость 4 641 189,99 руб.
Размер задатка, руб.:	464 118,99
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 033 457,51
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	901 672,87
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к Гаркайс Константину Валерьяновичу в размере 40 074 350,04 руб. начальная стоимость 18 033 457,51 руб
Размер задатка, руб.:	1 803 345,48
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 357 035,26
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	267 851,76
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к Макаровой Анне Константиновне в размере 11 904 522,79 руб. начальная стоимость 5 357 035,26 руб
Размер задатка, руб.:	535 703,52
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 810 400,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	290 520,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования к ООО "Интертех" в размере 12 912 000,00 руб. начальная стоимость 5 810 400,00 руб
Размер задатка, руб.:	581 040,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	11 июня 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 июня 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
PXfrzWJ3yhL1+vKZ3HxCnWDx7voqD0tcSQuB8f0CLLk=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
a+gMwgkME9O4fWbsweM0MoB8LyRz56o2m5aPx7l4KAЕ=