

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7189
Задаток	Получатель: ООО "Системы и Связь" ПАО "Сбербанк" р/с 40702810138000096226 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Условия конкурса:**

Обязательными условиями конкурса являются:

- 1) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
- 2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);
- 3) Согласие покупателя принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров, являющимися предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;
- 4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;
- 5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

Так, Покупатель обязан:

1. Обеспечивать эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в частности проводить проверку готовности объекта к отопительному периоду а также:
  - обеспечивать функционирование объекта;
- 2) организовать наладку тепловых сетей;
- 3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;
- 4) обеспечивать качество теплоносителей;
- 5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;
- 6) обеспечивать проверку качества тепловых сетей;
- 7) обеспечить безаварийную работу объекта;
- 8) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения, предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течении месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества

	<p>должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.</p> <p>Если в течении месяца Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, то в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага" в размере 5% от начальной цены.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	14 июня 2022 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	18 июля 2022 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	19 июля 2022 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:**

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам:  
Получатель: ООО "Системы и Связь"  
ПАО "Сбербанк"  
р/с 40702810138000096226  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на первых торгах.

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

- 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;
- 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество при условии соблюдения условий конкурса.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 июля 2022 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения, предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течении месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

Если в течении месяца Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, то в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи,

	<p>помимо указанных выше, также являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;</li><li>2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.</li><li>3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;</li><li>4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;</li><li>5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.</li></ol>
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Системы и Связь"
Краткое наименование:	ООО "Системы и Связь"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Системы и Связь"
ИНН:	7704762488
ОГРН:	1107746657127

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-178950/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2021 г. по делу N A40-178950/19

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Красовский
Имя:	Сергей
Отчество:	Петрович
ИНН:	502725895469
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19496

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия:	Красовский
Имя:	Сергей
Отчество:	Петрович
ИНН:	502725895469
Почтовый индекс:	123104
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	а/я
Дом:	61
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	aukrass@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (968) 499-8671

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	990 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	49 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184.  1.Между ООО "СиС" и ГБУЗ "Сердобская МРБ" им. А.И. Настина заключен договор поставки тепловой энергии для социально значимого объекта ООО "СиС" является единственным поставщиком тепловой энергии для данного социально значимого объекта 2.На дату публикации настоящего сообщения в отношении продаваемого имущества существует ограничение прав в виде запрета производить регистрационные действия. Подробная информация может быть получена у организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	198 000,00
Классификатор имущества должника:	Котельное оборудование, инструмент, комплектующие

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 июня 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июня 2022



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Y/vf0CWk4ei7r22VPSqg76/mTEkbNBpZwKxuaTLVp+8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Wz4znwsQShSNcceKKIKTOxg9cc11gV7NUbNKmBZy3rY=