

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7157
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 01.06.2022 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> .
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <p>обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>реквизиты для возврата задатка;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Претендент обязан перечислить на счет: Банк Получателя Филиал N7806 ВТБ (ПАО), 191114, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный д. 11, лит А БИК 044030707 к/с 30101810240300000707 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, ИНН/КПП 7702070139/783543012 Получатель: Великанова Любовь Михайловна ИНН 780606938638 Основной счет: 40817-810-1-3626-0001538 в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Великановой Л.М." задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 июня 2022 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Великанова
Имя:	Любовь
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780606938638

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-76975/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 января 2021 г. (объявлена резолютивная часть) по делу N A56-76975/2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	СРО САУ "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский проспект
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	808 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве (2/3) на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ N: 47:16:0338003:25) ПЛОЩАДЬЮ 1200 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, Г.П. ПАВЛОВО, Д.ГОРЫ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.35

Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевого собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.06.2022 10:00 по 05.06.2022 10:00 - 808200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 10:00 по 05.06.2022 10:00

С 06.06.2022 10:00 по 10.06.2022 10:00 - 727380,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2022 10:00 по 10.06.2022 10:00

С 11.06.2022 10:00 по 15.06.2022 10:00 - 646560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.06.2022 10:00 по 15.06.2022 10:00

С 16.06.2022 10:00 по 20.06.2022 10:00 - 565740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.06.2022 10:00 по 20.06.2022 10:00

С 21.06.2022 10:00 по 25.06.2022 10:00 - 484920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2022 10:00 по 25.06.2022 10:00

С 26.06.2022 10:00 по 30.06.2022 10:00 - 404100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.06.2022 10:00 по 30.06.2022 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 мая 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zYwrjVCjHSxaRLYrkyB1t8hsQ6ejuD+eUEA6RxPO/o=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cU0F39cS23ivfnG7vlyXk/5asQWhmP7rdfxhEpQUKQk=