

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7149
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов (кроме электронных торгов): выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов (кроме электронных торгов): выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% цены этапа торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН5610149787, КПП771601001 не позднее окончания действия цены на этапе.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 июля 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам Счет: 40817810650154092601 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Клещенко
Имя:	Юрий
Отчество:	Александрович
ИНН:	230800482904

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-6044/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 по делу N A32-6044/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сыромятников
Имя:	Вадим
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13275

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сыромятников
Имя:	Вадим
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Почтовый индекс:	350004
Страна:	Россия
Регион/Область:	Краснодарский край
Город/Населенный пункт:	Краснодар
Улица:	Каляева
Дом:	48
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Vesyromyatnikov@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 620-5225

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 100 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознaкомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства, площадью застройки 64,1 кв.м. (кадастровый номер 23:33:0106002:1488), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Новомихайловский, ГЛК "Тайфун", N 6. имеются ограничения, в том числе уголовные аресты, Арест Постановление Ленинского районного суда, выдан 06.10.2021, Запрещение регистрации Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, N 300450729/2339, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК, Определение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 29.11.2021 N 2-10528/2016. Арест., выдан 08.12.2021, Арест Постановление Октябрьского районного суда г. Краснодара, N 11901030139000006, выдан 18.01.2019, Октябрьский районный суд г. Краснодара снятием ограничений производится покупателем самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.05.2022 08:00 по 31.05.2022 20:00 - 8100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 08:00 по 31.05.2022 20:00

С 01.06.2022 08:00 по 02.06.2022 20:00 - 7290000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 08:00 по 02.06.2022 20:00

С 03.06.2022 08:00 по 04.06.2022 20:00 - 6480000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2022 08:00 по 04.06.2022 20:00

С 05.06.2022 08:00 по 06.06.2022 20:00 - 5670000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2022 08:00 по 06.06.2022 20:00

С 07.06.2022 08:00 по 08.06.2022 20:00 - 4860000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2022 08:00 по 08.06.2022 20:00

С 09.06.2022 08:00 по 10.06.2022 20:00 - 4050000,00 руб.

Периоды приема заявок:

- С 09.06.2022 08:00 по 10.06.2022 20:00
- С 11.06.2022 08:00 по 12.06.2022 20:00 - 3240000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.06.2022 08:00 по 12.06.2022 20:00
- С 13.06.2022 08:00 по 14.06.2022 20:00 - 2430000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.06.2022 08:00 по 14.06.2022 20:00
- С 15.06.2022 08:00 по 16.06.2022 20:00 - 1620000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.06.2022 08:00 по 16.06.2022 20:00
- С 17.06.2022 08:00 по 18.06.2022 20:00 - 810000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.06.2022 08:00 по 18.06.2022 20:00
- С 19.06.2022 08:00 по 20.06.2022 20:00 - 405000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.06.2022 08:00 по 20.06.2022 20:00
- С 21.06.2022 08:00 по 22.06.2022 20:00 - 243000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.06.2022 08:00 по 22.06.2022 20:00
- С 23.06.2022 08:00 по 24.06.2022 20:00 - 81000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.06.2022 08:00 по 24.06.2022 20:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 мая 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
snFNR2CIFqPm+/GwKm9SLas7IVL+JXFws/WS0mWJbts=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
VJk0Ns8Ed1UEImgrX2B+/GOW72yjqw8Ono6OeHxK2Sk=