

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7144
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> ), с 10:00 (мск) 30.05.2022 до 18:00 (мск) 17.08.2022. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: Лот N1 97 200 руб. 00 копеек. Начальная цена продажи имущества действует первые 5 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 4 860 рублей 00 копеек (5 % начальной цены продажи). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 календарных дней. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения продолжаются по достижении "Цены отсечения" в размере 24 300 рублей 00 копеек. "Цена отсечения" действует на протяжении 5 календарных дней. Задаток для участия в торгах определяется в размере 9 720 руб. 00 коп. (10 % от начальной цены). Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Горохова Наталья Алексеевна; Счет должника: 40817810390350009877; ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"; Кр/счет банка 30101810900000000790; БИК 044030790. Задаток должен быть зачислен на счет и приложен к заявке не позднее даты окончания приема заявок для определенного периода проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, который первый представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам. В случае невыполнения указанной обязанности внесенный им задаток не возвращается, а победителем признается участник, чья заявка поступила второй.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 августа 2022 14:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам.
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Горохова
Имя:	Наталья
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781703811205

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-109240/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.10.2021 по делу N A56-109240/2020/утв.Полож

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пахтусов
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	381015980201
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18903

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пахтусов
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	381015980201
Почтовый индекс:	197022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 89
Адрес электронной почты:	pahtusov_ivan@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 914-4773

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	97 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1706 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Сухое, б/н, кадастровый номер 47:16:0648002:1198, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения дачного хозяйства
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.05.2022 10:00 по 03.06.2022 23:59 - 97200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2022 10:00 по 03.06.2022 23:59

С 04.06.2022 00:00 по 08.06.2022 23:59 - 92340,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2022 00:00 по 08.06.2022 23:59

С 09.06.2022 00:00 по 13.06.2022 23:59 - 87480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2022 00:00 по 13.06.2022 23:59

С 14.06.2022 00:00 по 18.06.2022 23:59 - 82620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2022 00:00 по 18.06.2022 23:59

С 19.06.2022 00:00 по 23.06.2022 23:59 - 77760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2022 00:00 по 23.06.2022 23:59

С 24.06.2022 00:00 по 28.06.2022 23:59 - 72900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2022 00:00 по 28.06.2022 23:59

С 29.06.2022 00:00 по 03.07.2022 23:59 - 68040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2022 00:00 по 03.07.2022 23:59

С 04.07.2022 00:00 по 08.07.2022 23:59 - 63180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2022 00:00 по 08.07.2022 23:59

С 09.07.2022 00:00 по 13.07.2022 23:59 - 58320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2022 00:00 по 13.07.2022 23:59

С 14.07.2022 00:00 по 18.07.2022 23:59 - 53460,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2022 00:00 по 18.07.2022 23:59

С 19.07.2022 00:00 по 23.07.2022 23:59 - 48600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2022 00:00 по 23.07.2022 23:59

С 24.07.2022 00:00 по 28.07.2022 23:59 - 43740,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2022 00:00 по 28.07.2022 23:59

С 29.07.2022 00:00 по 02.08.2022 23:59 - 38880,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.07.2022 00:00 по 02.08.2022 23:59

С 03.08.2022 00:00 по 07.08.2022 23:59 - 34020,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2022 00:00 по 07.08.2022 23:59

С 08.08.2022 00:00 по 12.08.2022 23:59 - 29160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.08.2022 00:00 по 12.08.2022 23:59

С 13.08.2022 00:00 по 17.08.2022 23:59 - 24300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2022 00:00 по 17.08.2022 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 мая 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HkjfSHKyYtJoG01ok8zgsTBY4SMGOBQj2vGUZUIbC9Y=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
aZ5hD3wfb1Zhx9WttegneXleOLw4lp7ghhIA7KUcGA=