

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	528
Задаток	Получатель: ИП Роцупкин С.В., р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор./счет N30101810927480000877, Задаток должен поступить на р./сч. до 18:00 по московскому времени 29.12.2018 г.
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются на ЭТП <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> до 18:00, 04.02.2019 г. Заявка на участие в торгах с закрытой формой подачи предложения о цене, должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве в ст.110 и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в виде электронного документа, на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. д) надлежащим образом заверенная банком выписка с расчетного счета о перечислении задатка.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	17 декабря 2018 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	04 февраля 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявки на участие в торгах принимаются на ЭТП <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> до 18:00, 04.02.2019 г. Заявка на участие в торгах с закрытой формой подачи предложения о цене, должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве в ст.110 и указанным в сообщении о проведении торгов, оформляется в виде электронного документа, на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. д) надлежащим образом заверенная банком выписка с расчетного счета о перечислении задатка.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>размер задатка для участия в торгах - 20 % от начальной цены лота. Задаток должен поступить на р/сч до 18:00 по московскому времени 29 декабря 2018 года. Перечисление задатка подтверждается поступлением на расчетный счет должника : р/сч N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт-Петербург БИК 042748877, кор./сч.30101810927480000877. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка:" Поступление задатка за участие в торгах по купле-продажи имущества ИП Рошупкина С.В., являющегося предметом залога ПАО "М2М Прайвет Банк" по лоту N1". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.</p>
<p><b>Место подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a></p>
<p><b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>07 февраля 2019 11:30</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: условия, в соответствии с которыми имущество приобретено; оплата должна быть осуществлена покупателем в течении 30 дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет должника: р/с N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт-Петербург БИК 042748877, кор./сч.30101810927480000877
---	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570
ОГРИП:	

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Калининградской области от 29.11.2018 по делу NA21-9270/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МАХАОН"
Краткое наименование:	ООО "МАХАОН"
Фирменное наименование:	ООО "МАХАОН"
ИНН:	3918014193
ОГРН:	1183926003898
Почтовый индекс:	238530
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Зеленоградск
Улица:	ул. Заречная
Дом:	д. 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	кв.4
Адрес электронной почты:	ОООМАНАОН1@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 006-6160

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	93 576 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594, квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595.
Размер задатка, руб.:	4 678 800,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 декабря 2018

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
b4NFYrPDz8kniYo9hJeBNixMofTvQWkogBVfGAxG+eM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZOrUcJlhpFtPoEZDERSt+oFCAOlkZO7u+8yEiXZ19bQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bKQ8LT/+UBvz1Z2W5gSanWzC2hTHzL7bdtBJptw1Zzl=