

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 7140 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

| | |
|--|--|
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | <p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Срок приема заявок: с 30.05.2022 г. 12:00 мск по 04.07.2022 г. 18:00 мск. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах. Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810150156905018, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 30 мая 2022 12:00 |

| | |
|--|---|
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 04 июля 2022 18:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 06 июля 2022 12:00 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП (http://ru-trade24.ru), подать заявку, оплатить задаток. Участники: физ., юр. лица, ИП, представившие документы по п. 4.1 Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015 г., по п. 11 ст. 110 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", ИП, физ. лица доп. представляют нотариальное согласие супруга. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810150156905018, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися-не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победитель - по п. 13 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. Результаты: на ЭТП 06.07.2022 г. в 16:00 ч. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 06 июля 2022 16:00 |

| | |
|--|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: Получатель: Габриелян Gabriel Акопович, р/с 40817810750156905023, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с 3010181015004000763. |
|--|--|

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Габриелян |
| Имя: | Габриел |
| Отчество: | Акопович |
| ИНН: | 231006985880 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Краснодарского края |
| Номер дела о банкротстве: | А32-17459/2021 78/71 Б |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-17459/2021 от 21.12.2021 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Еремина |
| Имя: | Виктория |
| Отчество: | Сергеевна |
| ИНН: | 332911476275 |
| Наименование СРО: | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16802 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Еремина |
| Имя: | Виктория |
| Отчество: | Сергеевна |
| ИНН: | 332911476275 |
| Почтовый индекс: | 600035 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Владимирская область |
| Город/Населенный пункт: | г. Владимир |
| Улица: | Комиссарова |
| Дом: | 3А |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | 46 |
| Адрес электронной почты: | v.e.delovoy@gmail.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (910) 467-2399 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 13 120 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 656 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь: 330 +/- 6 кв. м, кадастровый номер: 23:31:0312044:72, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Книги, 30 - помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 104.8 кв.м., этаж N 1, кадастровый номер: 23:31:0312044:108, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г.Тимашевск, ул.Книги, д.30, пом. 1, 2 - помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 110.5 кв.м., этаж N 1, кадастровый номер: 23:31:0312044:106, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г.Тимашевск, ул. Книги, д.30, пом. 3, 4, 5, 6, 7, 8 - помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь: 219 кв.м., этаж N 2, кадастровый номер: 23:31:0312044:107, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Книги, д.30, пом. 1, 2, 3, 4, 5. В залоге у ПАО "СОВКОМБАНК" |
| Размер задатка, руб.: | 1 312 000,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства;Земельные участки |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 4 848 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 242 400,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь: 375 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 23:31:0312044:73, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Северная, 74. - объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 23:31:0312044:109, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тимашевский р-н, г. Тимашевск, ул. Северная, д. 74. В залоге у ПАО "СОВКОМБАНК" |
| Размер задатка, руб.: | 484 800,00 |
| Классификатор имущества должников: | Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания;Земельные участки |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 26 мая 2022 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
LLtqXzCojeiRWYFlyGfARyaXl1sIFquMPMSFIE93NOU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
cb0NqR7HbZQrbogyINZmq4nFXUD1a3qt1/uT7Gdtf40=