

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7057
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 16.05.2022 до 00/00 17.06.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 16.05.2022 до 00/00 17.06.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Дербенева Р.А от ФИО отправителя"
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Корчагин Павел Олегович ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810808190095156 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Дербенева Р.А от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	17 июня 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дербенёв
Имя:	Роман
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	470601518064

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-7706/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение A56-7706/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Корчагин
Имя:	Павел
Отчество:	Олегович
ИНН:	760414426601
Почтовый индекс:	188669
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ленинградская область
Город/Населенный пункт:	Мурино
Улица:	Новая
Дом:	13
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	535
Адрес электронной почты:	kpo.arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (981) 787-4859

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	468 763,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 47:16:0650001:272, площадь 774.00 кв. м, адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, дачное некоммерческое партнерство Острова, переулок Садовый, участок 8
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.05.2022 00:00 по 20.05.2022 00:00 - 468763,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.05.2022 00:00 по 20.05.2022 00:00

С 20.05.2022 09:00 по 24.05.2022 00:00 - 421886,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2022 09:00 по 24.05.2022 00:00

С 24.05.2022 00:00 по 28.05.2022 00:00 - 375010,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2022 00:00 по 28.05.2022 00:00

С 28.05.2022 00:00 по 01.06.2022 00:00 - 328134,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.05.2022 00:00 по 01.06.2022 00:00

С 01.06.2022 00:00 по 05.06.2022 00:00 - 281257,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2022 00:00 по 05.06.2022 00:00

С 05.06.2022 00:00 по 09.06.2022 00:00 - 234381,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2022 00:00 по 09.06.2022 00:00

С 09.06.2022 00:00 по 13.06.2022 00:00 - 187505,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2022 00:00 по 13.06.2022 00:00

С 13.06.2022 00:00 по 17.06.2022 00:00 - 140628,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.06.2022 00:00 по 17.06.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 мая 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
lrDK3ZQyQYdzWyNEsIBD2DMSfрn3GY48YahSbrvu+nc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
1Xg3334q0rICxYullZrNgHP9+nj+X5LrJ2KVLqe8NMI=