

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6961
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 апреля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 июня 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "Дельмир", за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 июня 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (ДКП), с приложением проекта ДКП. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на р/с ООО "Дельмир" (ИНН 7723902236) N40702810600010004809 в банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛЬМИР"
Краткое наименование:	ООО "ДЕЛЬМИР"
Фирменное наименование:	ООО "ДЕЛЬМИР"
ИНН:	7723902236
ОГРН:	1147746289503

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-215187/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 13.09.2021 (рез.часть 10.09.2021) по делу NA40-215187/20

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Колобошников
Имя:	Эдуард
Отчество:	Борисович
ИНН:	390703971080
Наименование СРО:	Союз АУ СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11375

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	45 532 800,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN1: Недвижимое имущество расположенное по адресу, Московская обл., р-н Чеховский, г.Чехов, ул.Комсомольская, д.20: Земельный участок, Земли населенных пунктов, кадастровый N50:31:0040301:19, площадь 76866кв.м; Нежилое здание-водонапорная металлическая башня, кадастровый N50:31:0040301:165, площадь 4,5кв.м; Нежилое здание-здание склада цемента, кадастровый N50:31:0040301:157, площадь 842,4кв.м; Нежилое здание-здание склада хим.веществ, кадастровый N50:31:0040301:153, площадь 296,6кв.м; Нежилое здание-здание склада тарного цемента, кадастровый N50:31:0040301:168, площадь 71,2кв.м; Нежилое здание-здание склада красок, кадастровый N50:31:0040301:161, площадь 646,4кв.м; Нежилое здание-здание насосной станции, кадастровый N50:31:0040301:162, площадь 99,6кв.м; Нежилое здание-здание КПП, кадастровый N50:31:0040301:151, площадь 7,6кв.м; Нежилое здание-здание трансформаторной подстанции, кадастровый N50:31:0040301:150, площадь 32,4кв.м; Нежилое здание-здание компрессорной, кадастровый N50:31:0040301:159, площадь 279,6кв.м; Нежилое здание-здание диспетчерской, кадастровый N50:31:0040301:156, площадь 18,3кв.м; Нежилое здание-здание арматурного цеха, кадастровый N50:31:0040301:154, площадь 1174,4кв.м; Сооружение-железобетонная площадка, кадастровый N50:31:0040301:169, площадь 26097,40кв.м; Сооружение-дороги и площадки, сооружения транспорта, кадастровый N50:31:0040301:152, площадь 2519,20кв.м; Сооружение-ограждения, кадастровый N50:31:0040301:160, площадь 667,5кв.м; Сооружение-площадка для арм.стали, кадастровый N50:31:0040301:155, площадь 379,7кв.м; Сооружение транспорта-подъездные железнодорожные пути кадастровый N50:31:0040301:167, протяженностью 358м. Рельсы железнодорожные, протяженностью 358м. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	9 106 560,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи;Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	23 апреля 2022
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	21 апреля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9qgE08cjjYsXIVp4IVwhKHEcbaY1SmwM/uK5eWbwITg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
xav3RQEPHnjWT2iI3c3uh0s60CeSzOKTNqSPmUUduyQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2LwMj9IaQ9IkX1ojUkAiv66Vji8B5vFXC/YUljzjMdCQ=