

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	6888
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 18.04.2022 до 17/00 26.05.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	18 апреля 2022 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	26 мая 2022 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	30 мая 2022 10:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 18.04.2022 до 17/00 26.05.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 26.05.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Максимова О.В от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30.05.2022 17/00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Максимов
Имя:	Олег
Отчество:	Викторович
ИНН:	101300039155

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-827/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 26.02.2021

### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	202 954,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 147,70
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 10:13:0000000:11566, площадь 36.40 кв. м., адрес: Республика Карелия, Медвежьегорский район, Челмужская сельская Администрация, пос. Сергиево, ул. Гористая, д. 13
Размер задатка, руб.:	40 590,80
Классификатор имущества должника:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 апреля 2022

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HuMK+vXPZStQNGr/1FpuGozBVjemAYSB7Vjr5Osu5+0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/95g+2Ae5aJcN5A0XerZ6d0kTRCdseSEUQqKBRtaKbQ=