

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6871
Задаток	на специальный счет АО СК "Росстрой"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	11 апреля 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 мая 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах - 20% от начальной цены продажи (НЦП) лота, перечисляется на специальный счет АО СК "Росстрой"(ИНН 7736229064) N 40702810832000011545 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с30101810600000000786, БИК 044030786, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 мая 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора(с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810632000011538 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Власов
Имя:	Владислав
Отчество:	Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	61 455 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Нежилые помещения расположенные по адресу г.Калининград, ул.Согласия, д.50: площадь: 130,4кв.м, кад.N39:15:130710:2095, пом III; площадь: 92,9кв.м, кад.N39:15:130710:2097, пом V; площадь: 112,7кв.м, кад.N39:15:130710:2098, пом VI; площадь: 69,9кв.м, кад.N39:15:130710:2099, пом VII; площадь: 42,3кв.м, кад.N39:15:130710:2100, пом VIII; площадь: 42,9кв.м, кад.N39:15:130710:2103, пом XI, по адресу г.Калининград, ул.Согласия, д.52, площадь: 58,1кв.м, кад.N39:15:130710:2278, пом III, по адресу г. Калининград, ул. Согласия, д.54: площадь: 96,8кв.м, кад.N39:15:130710:2605, пом V; площадь: 73,9кв.м, кад.N39:15:130710:2606, пом VI, по адресу г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 56: площадь: 32,2кв.м, кад.N39:15:131924:1137, пом. XII; площадь: 119,6кв.м, кад.N39:15:131924:2216, пом XIX; по адресу г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.58, площадь: 120,8 кв.м, кад.N39:15:131924:1435, пом. XIV.</p> <p>Организатор торгов сообщает, что с 02.03.2022 существует особый порядок совершения сделок с недвижимостью, утвержденный Указом Президента от 01.03.2022 N 81. Если стороной сделки является резидент или нерезидент, связанный с иностранным государством, которое совершает в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, то перед заключением договора купли-продажи недвижимости необходимо получить специальное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ.</p> <p>Дополнительная информация по торгам, тел.89154442205 или эл.почта sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.</p>
Размер задатка, руб.:	12 291 050,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	09 апреля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
3IOVLFFXut4zGB7DQPqaqc52jHM+L6jX/n9NK2zE3vY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GodMN/CzvSUicQZop9bKrEd5H/LbwZPoO5J4homrw3g=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LQwL4gm9O5id8sV+TVmqpEP0ZayRUyP18BHeKDjX5OE=