

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6840
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 марта 2022 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	29 апреля 2022 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 мая 2022 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на специальный счет ЗАО "ПАССИМ" (ИНН7710439684) N40702810138000033962 в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "Пассим" за лот N_, без НДС". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 мая 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАО "Пассим"(ИНН7710439684) N40702810238000033985 в ПАО "Сбербанк", кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225. Переход права собственности на имущество оформляется после полной оплаты стоимости договора купли-продажи по итогам торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
Фирменное наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-185113/2016-124-313Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 01.06.2017 по делу NA40-185113/2016-124-313Б

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Домино
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	НПО СРО АУ "Развитие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0024

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	56 998 836,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 849 941,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N29: Земельные участки, категория земель (далее КЗ) - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования(далее ВРИ) - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово: площадь 4826кв.м., кад.N50:11:0050210:157; площадь 4893кв.м. кад.N50:11:0050210:155; площадь 4663кв.м. кад.N50:11:0050210:300; площадь 4799кв.м. кад.N50:11:0050210:156; площадь 4955кв.м. кад.N50:11:0050210:161; площадь 3704кв.м. кад.N50:11:0050210:169; площадь 4426кв.м. кад.N50:11:0050210:160; площадь 4094кв.м. кад.N50:11:0050210:162; площадь 4538кв.м. кад.N50:11:0050210:159; площадь 3478кв.м. кад.N50:11:0050210:167; земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для малоэтажного жилищного строительства, площадь 4188кв.м. кад.N50:11:0050210:286, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д.Бузланово; газопровод среднего давления, площадь 2313кв.м., кад.N50:11:0050210:601, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово.</p> <p>В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел.89154442205, или по эл.почте sac@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	5 699 883,68
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий;Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 686 700,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	534 335,02

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N30: Земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, площадь 4962 кв.м., кад. N50:11:0050210:138, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел. 89154442205, или по эл. почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	1 068 670,04
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 205 317,10
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	360 265,85
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N31: Земельный участок, КЗ - земли населенных пунктов, ВРИ - для ИЖС со строительством объектов дорожного сервиса, площадь 4521 кв.м., кад. N50:11:0050210:142, адрес: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи д. Бузланово. В отношении всех земельных участков в Арбитражном суде Московской области и в Красногорском городском суде Московской области имеются судебные споры об установлении сервитута. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по тел. 89154442205, или по эл. почте sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	720 531,71
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 марта 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
PuVj9zvfyzKD/6LS2OjxBChEBkaXfG1aSeBR4VnXQms=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uo3Yz8cqoDeIPNzZoOdqXунреKcbgzMmZEvс/Y8tUIQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qpekGegYHCBfAxA+JsuwogkAPOtKCF2bhIdYjxTF4Uo=