

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6825                      |
| Задаток                               | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов:              | Аукцион                   |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая                  |

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>.  
К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 05.05.2022г. в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:**

22 марта 2022 00:00

|   |  |
|---|--|
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 26 апреля 2022 23:59   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 11 мая 2022 12:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 05.05.2022г. в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Срок приема заявок и поступления задатков для участия в повторных торгах с 22.03.2022 (00:00 мск) по 26.04.2022 (23:59 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 05.05.2022 г. в 17:00. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Размер задатка 10 %. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет N 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 11 мая 2022 12:00  |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. В течение 2 рабочих дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю сообщение о результатах торгов в котором сообщает о преимущественном праве покупки сособственником(сособственниками) имущества и указывает, что в случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. В случае отказа сособственником (сособственниками) от преимущественного права покупки или не получения ответа в течении 30 дней с даты направления указанного уведомления победитель в течении 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор и

оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Шаршуков        |
| Имя:                           | Сергей          |
| Отчество:                      | Павлович        |
| ИНН:                           | 616811502686    |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Ростовской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | A53-24818/2017  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Положение о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 18.01.2022г. по делу N A53-24818/2017 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия:   | Беликов   |
| Имя:   | Артем   |
| Отчество:  | Владиславович   |
| ИНН:   | 638207322205  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15916   |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо                         |
| Фамилия:                       | Беликов                                 |
| Имя:                           | Артем                                   |
| Отчество:                      | Владиславович                           |
| ИНН:                           | 638207322205                            |
| Почтовый индекс:               | 445148                                  |
| Страна:                        | Россия                                  |
| Регион/Область:                | Самарская область, ставропольский район |
| Город/Населенный пункт:        | с. Выселки                              |
| Улица:                         | Советский проезд                        |
| Дом:                           | 6а                                      |
| Корпус, строение:              |   |
| Офис/ Квартира:                |   |
| Адрес электронной почты:       | 6005909@mail.ru                         |
| Номер контактного телефона:    | +7 (937) 600-5909                       |

#### Сведения о лоте N1

|  |           |
|--|-----------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 54 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 2 700,00  |

|   |   |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N10: Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:216, площадью 3,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр.Баклановский, 105А. |
| Размер задатка, руб.:   | 5 400,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

*Сведения о лоте N2*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 720 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 36 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 11: Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:135, общей площадью 133,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2 |
| Размер задатка, руб.:   | 72 000,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

*Сведения о лоте N3*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 450 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 22 500,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 12: Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100 |
| Размер задатка, руб.:   | 45 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

*Сведения о лоте N4*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 450 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 22 500,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 13: Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100. |
| Размер задатка, руб.:   | 45 000,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о лоте N5*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 620 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 81 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 14: Земельный участок с кадастровым номером 61:42:0140101:208, общей площадью 1 160 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Чертовский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2 |
| Размер задатка, руб.:   | 162 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о лоте N6*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 360 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 18 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 15: Нежилое здание с кадастровым номером 61:42:0140101:1635, общей площадью 602,2 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2 |
| Размер задатка, руб.:   | 36 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о лоте N7*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 81 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 4 050,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 16:Квартира с кадастровым номером 61:55:0020902:341, общей площадью 21,7 кв.м, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., д. 42, кв. 48. Общая долевая собственность, доля 1/10 |
| Размер задатка, руб.:   | 8 100,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N8*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 810 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 40 500,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 17:Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:211, общей площадью 146,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2 |
| Размер задатка, руб.:   | 81 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |               |
|--|---------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |               |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |               |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 марта 2022 |



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Zxw051Emv80Rn5Xyr0pZQBihDFzdsarSxTGR/CVQSn0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
s/qa3hJbmOdBwmEcQPRxjFbq68UoFUCiCp2arhTYt7g=