

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6821
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15.00 ч.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (http://www.ru-trade24.ru/). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом МЭР России от 23.07.2015г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15.00 ч.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота должен быть внесен на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества Шевлякова М.Р., за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 апреля 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, с учетом срока реализации права преимущественной покупки, финансовый управляющий направляет победителю торгов либо единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника: получатель: Шевляков М.Р., ИНН 784100055554, р/с N40817810400020000030 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ"(ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Преимущественное право покупки имеют собственники остальных долей земельного участка. После определения Победителя торгов в отношении доли должника (в том числе иного лица, с которым должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам остальных долей земельного участка предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов. Финансовый управляющий направляет сособственникам предложение о заключении договора по цене, предложенной победителем торгов. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 3 дней с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шевляков
Имя:	Максим
Отчество:	Романович
ИНН:	784100055554

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-5467/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-5467/2016 от 13.04.2017 г

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Османкин
Имя:	Станислав
Отчество:	Игоревич
ИНН:	780539964975
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17419

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 449 589,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>ЛотN1: Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 21200 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, р-н Приозерский, Приозерское городское поселение, вблизи пос. Бурнево, кадастровый N47:03:0205002:27; Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 5037 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, Ленинградская область, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье уч. N 2, кадастровый N47:03:1110002:132; Доля в праве собственности в размере на земельный участок площадью 38668 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, кадастровый N47:03:1110002:133; Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 37878 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, уч. N 1, кадастровый N47:03:1110002:131.</p> <p>На реализуемое имущество наложено обременение в виде запрета регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации N397551909/7824 от 10.01.2022, Западный ОСП Приморского района, 191090/21/78024-ИП от 05.10.2021, СПИ - Журавлева Светлана Петровна.</p> <p>Преимущественное право покупки имеют собственники остальных долей земельного участка. После определения Победителя торгов в отношении доли должника (в том числе иного лица, с которым должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам остальных долей земельного участка предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов. Финансовый управляющий направляет сособственникам предложение о заключении договора по цене, предложенной победителем торгов.</p> <p>В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 3 дней с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.</p> <p>Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	489 917,80
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Права долевой собственности

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
o1SYNgMt6evi9p69SZUywGZwl48KHpttc/22zr6qCQU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ZB7miG2PwUjMs74V06vBeam1J7QVg8VnBWpXsTNWjUw=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
HTI5h/EXe/GE9k8BUxLlikjHTL8Siary2dabroAYquo=