

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6788
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок приема заявок с 21.03.2022 г. 00:00 ч. (московское время) по 29.04.2022 г. 23:59 ч. (московское время). Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Представление предложений о цене начинается с 21.03.2022 г. 00:00 ч. (время московское).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель направляет оператору электронной площадки заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п. 4.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. К заявке прилагаются следующие документы: 1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). 2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится в срок приема заявок в размере 20% от цены лота в конкретном периоде на расчетный счет ЭТП, ИНН 5610149787, счет 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. Задаток за лот в конкретный период должен поступить на расчетный счет не позднее срока приема заявок в конкретный период. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Представление предложений о цене начинается с 21.03.2022 г. 00:00 ч. (время московское). Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	29 апреля 2022 23:59
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет (вручает) Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и проект данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения покупателем предложения о заключении договора купли-продажи. Победитель торгов обязан оплатить приобретаемое им имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО "Кварсис-Строитель", ИНН 5405284840, счет 40702810444050067454 в Сибирском Банке ПАО "Сбербанк" (г. Новосибирск), БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	"Кварсис-Строитель"
Краткое наименование:	"Кварсис-Строитель"
Фирменное наименование:	"Кварсис-Строитель"
ИНН:	5405284840
ОГРН:	1045401962088

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве:	A45-11174/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника ООО "Кварсис-Строитель", заложенного в пользу Индивидуального предпринимателя Марфина А.П.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Коченко
Имя:	Кирилл
Отчество:	Леонидович
ИНН:	220611615486
Наименование СРО:	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	0019

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Коченко
Имя:	Кирилл
Отчество:	Леонидович
ИНН:	220611615486
Почтовый индекс:	656006
Страна:	Россия
Регион/Область:	Алтайский край
Город/Населенный пункт:	Барнаул
Улица:	Власихинская
Дом:	150
Корпус, строение:	в
Офис/ Квартира:	67
Адрес электронной почты:	Kochenkok1@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (923) 225-4535

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	99 000 332,91
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права (требования) по договору N50/190 участия в долевом строительстве от 28.10.2016, по договору N50/191 участия в долевом строительстве от 28.10.2016, предметом которых является обязанность построить Многоквартирный жилой дом N 3 (по генплану), с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой N 8, входящий во второй этап строительства "Многоквартирные жилые дома N 1, 2, 3, 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземные автостоянки N 5, 8 (по генплану) и трансформаторные подстанции N 6, 7 (по генплану), расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Демьяна Бедного, 73 стр." (адрес - строительный), количество этапов строительства 2, из них 1 этап строительства (по генплану): жилой дом N 2, жилой дом N 4, подземная автостоянка N 5, трансформаторная подстанция N 7; 2 этап строительства (по генплану): жилой дом N 1, жилой дом N 3, подземная автостоянка N 8, трансформаторная подстанция N 6
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.03.2022 00:00 по 23.03.2022 23:59 - 99000332,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2022 00:00 по 23.03.2022 23:59

С 24.03.2022 00:00 по 28.03.2022 23:59 - 89100299,62 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2022 00:00 по 28.03.2022 23:59
С 29.03.2022 00:00 по 31.03.2022 23:59 - 79200266,33 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.03.2022 00:00 по 31.03.2022 23:59
С 01.04.2022 00:00 по 05.04.2022 23:59 - 69300233,04 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.04.2022 00:00 по 05.04.2022 23:59
С 06.04.2022 00:00 по 08.04.2022 23:59 - 59400199,75 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.04.2022 00:00 по 08.04.2022 23:59
С 11.04.2022 00:00 по 13.04.2022 23:59 - 49500166,46 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.04.2022 00:00 по 13.04.2022 23:59
С 14.04.2022 00:00 по 18.04.2022 23:59 - 39600133,16 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.04.2022 00:00 по 18.04.2022 23:59
С 19.04.2022 00:00 по 21.04.2022 23:59 - 29700099,87 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.04.2022 00:00 по 21.04.2022 23:59
С 22.04.2022 00:00 по 26.04.2022 23:59 - 19800066,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.04.2022 00:00 по 26.04.2022 23:59
С 27.04.2022 00:00 по 29.04.2022 23:59 - 9900033,29 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.04.2022 00:00 по 29.04.2022 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 марта 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
k55YIV5x6Turpн3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
VSSbPn1J+IVBIKtgMc/kbzWINZcsYxUbFUfDONdyrD8=