

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	481
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется ежедневно по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> в период действия публичного предложения 03.12.2018 с 00 часов 01 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня начала действия публичного предложения до 23 часов 59 минут 17.03.2019 последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого могут быть поданы заявки. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на 2-й рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.</p> <p>Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов 15 (пятнадцать).</p> <p>К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495. Для участия в вышеуказанных торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего периода торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, период действия цены, и наименование должника) на расчетный счет указанный организатором торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок на участие в торгах осуществляется ежедневно по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в период действия публичного предложения 03.12.2018 с 00 часов 01 минут (здесь и далее по объявлению время московское) первого дня начала действия публичного предложения до 23 часов 59 минут 17.03.2019 последнего дня срока действия ценового предложения, в течение которого могут быть поданы заявки. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на 2-й рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. "шаг", на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов 15 (пятнадцать).

К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказа МЭР от 23.07.2015 N 495. Для участия в вышеуказанных торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего периода торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, период действия цены, и наименование должника) на расчетный счет указанный организатором торгов.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 10 (Десяти) процентам от начальной цены в периоде. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (если не было представлено ни одной надлежащей заявки), либо решение об определении победителя торгов (в случае представления надлежащей заявки).
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 марта 2019 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Байрамуков
Имя:	Казим
Отчество:	Сарыевич
ИНН:	090500813080

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-2422/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 03.10.2017г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Воронина
Имя:	Алина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	503810042907
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10858

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Воронина
<b>Имя:</b>	Алина
<b>Отчество:</b>	Алексеевна
<b>ИНН:</b>	503810042907
<b>Почтовый индекс:</b>	141206
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Московская область
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Пушкино
<b>Улица:</b>	ОПС-6
<b>Дом:</b>	а/я 12
<b>Корпус, строение:</b>	
<b>Офис/ Квартира:</b>	
<b>Адрес электронной почты:</b>	voronina_alina@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (999) 841-4174

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	24 840 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Нежилое помещение (4 этажа) общей площадью 1128 кв.м., кадастровый номер: 09:04:0000000:12127, расположенное на земельном участке площадью 780 кв.м., кадастровый номер: 09:04:0101168:0004, категория земель и вид разрешенного использования. По вопросам ознакомления с имуществом, а также по иной информацией обращаться по рабочим дням с 12-00 до 16-00 по тел. 8-999-841-41-74 или по e-mail: voronina_alina@mail.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.12.2018 00:01 по 09.12.2018 23:59 - 24840000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.12.2018 00:01 по 09.12.2018 23:59

С 10.12.2018 00:01 по 16.12.2018 23:59 - 23598000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.12.2018 00:01 по 16.12.2018 23:59

С 17.12.2018 00:01 по 23.12.2018 23:59 - 22356000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2018 00:01 по 23.12.2018 23:59

С 24.12.2018 00:01 по 30.12.2018 23:59 - 21114000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2018 00:01 по 30.12.2018 23:59

С 31.12.2018 00:01 по 06.01.2019 23:59 - 19872000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.12.2018 00:01 по 06.01.2019 23:59

С 07.01.2019 00:01 по 13.01.2019 23:59 - 18630000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.01.2019 00:01 по 13.01.2019 23:59

С 14.01.2019 00:01 по 20.01.2019 23:59 - 17388000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2019 00:01 по 20.01.2019 23:59

С 21.01.2019 00:01 по 27.01.2019 23:59 - 16146000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.01.2019 00:01 по 27.01.2019 23:59  
С 28.01.2019 00:01 по 03.02.2019 23:59 - 14904000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.01.2019 00:01 по 03.02.2019 23:59  
С 04.02.2019 00:01 по 10.02.2019 23:59 - 13662000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.02.2019 00:01 по 10.02.2019 23:59  
С 11.02.2019 00:01 по 17.02.2019 23:59 - 12420000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.02.2019 00:01 по 17.02.2019 23:59  
С 18.02.2019 00:01 по 24.02.2019 23:59 - 11178000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2019 00:01 по 24.02.2019 23:59  
С 25.02.2019 00:01 по 03.03.2019 23:59 - 9936000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.02.2019 00:01 по 03.03.2019 23:59  
С 04.03.2019 00:01 по 10.03.2019 23:59 - 8694000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.03.2019 00:01 по 10.03.2019 23:59  
С 11.03.2019 00:01 по 17.03.2019 23:59 - 7452000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.03.2019 00:01 по 17.03.2019 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	01 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	01 декабря 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 ноября 2018

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
t0GucrvlхрХс3UwfOYamQfCfy2ol+I50ENNQ0nU+IVs=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Hq0FM2zFRdrv6NogE9uaGIR7A14DFH+/adHInIjk4O4=