

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6745
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки принимаются в период с 14.03.2022 г. с 09-00 до 18-00 ежедневно до 08.04.2022 г. 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> на электронной торговой площадке "Ru-trade24". Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (<http://ru-trade24.ru/>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет:

Получатель Чистиков Семен Юрьевич  
Банк Получателя ПАО "Сбербанк"  
ИНН 7707083893  
Счет 40817810138123593863  
БИК 044525225  
Кор/счет 30101810400000000225

Основной расчетный счет:  
Банк Получателя АО "ЮниКредитБанк", ДО Большая Грузинская/А03  
ИНН 7710030411  
Счет 40817810300011624514  
БИК 044525545  
Кор. счет 30101810300000000545  
не позднее 08.04.2022 г. 17 час. 00 мин.  
(включительно).

Заявки принимаются в период с 14.03.2022 г. с 09-00 до 18-00 ежедневно до 08.04.2022 г. 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: <http://ru-trade24.ru/> на электронной торговой площадке "Ru-trade24". Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего членом или руководителем которой является управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке ( <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> ), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет:  Получатель Чистиков Семен Юрьевич Банк Получателя ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 Счет 40817810138123593863 БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225  Основной расчетный счет: Банк Получателя АО "ЮниКредитБанк", ДО Большая Грузинская/А03 ИНН 7710030411 Счет 40817810300011624514 БИК 044525545 Кор. счет 30101810300000000545 не позднее 08.04.2022 г. 17 час. 00 мин. (включительно).
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Срок оплаты 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 апреля 2022 09:54
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Срок оплаты 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хаценко
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	772320882359

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-255821/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 11.01.2022 г. по делу A40-255821/18

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590
Наименование СРО:	СРО АУ "СТРАТЕГИЯ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	417

### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590
Почтовый индекс:	156007
Страна:	Россия
Регион/Область:	Костромская
Город/Населенный пункт:	Кострома
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	d.chernuhina@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 787-8672

### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	270 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, дата государственной регистрации: 30.03.2009 г., основание регистрации: договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, договор выдан 05.08.1992 г., номер государственной регистрации: 34-34-04/009/2009-415. Долевая собственность: . Начальная цена 270 000,00 руб. Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах, заключение договоров о задатке осуществляются по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . По вопросам ознакомления с порядком продажи, имуществом должника, с перечнем и характеристиками продаваемого имущества и иной документацией обращаться по тел.: 8-925-787-86-72, e-mail: d.chernuhina@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.03.2022 09:00 по 18.03.2022 18:00 - 270000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.03.2022 09:00 по 18.03.2022 18:00

С 21.03.2022 09:00 по 25.03.2022 18:00 - 229500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.03.2022 09:00 по 25.03.2022 18:00

С 28.03.2022 09:00 по 01.04.2022 18:00 - 195075,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2022 09:00 по 01.04.2022 18:00

С 04.04.2022 10:38 по 08.04.2022 10:38 - 165813,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.04.2022 10:38 по 08.04.2022 10:38

С 09.04.2022 10:41 по 10.04.2022 10:41 - 140941,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2022 10:41 по 10.04.2022 10:41

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	17 февраля 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qeN/OnZdOdynTi6h5Vpk4KERHv2TmRCwRscW9ned/Zg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
p4JzX0gPQfmtCeR40iNeT4P2Ks1ch1qsymUxrjdbfQw=