

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6744
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок, допуск лиц к участию в торгах, проведение торгов, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям электронной торговой площадки (ЭТП), указанные в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 марта 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	13 апреля 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Прием заявок, допуск лиц к участию в торгах, проведение торгов, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям электронной торговой площадки (ЭТП), указанным в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества АО "Стройиндустрия-Холдинг" "за лот N1", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>14 апреля 2022 13:00</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет АО "Стройиндустрия-Холдинг" (р/с 4070281070101000375 в АО БАНК "ДОМ.РФ" г. Нижний Новгород, БИК 042202821, к/с 30101810300000000821) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.
---	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Краткое наименование:	АО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"
ИНН:	3731001076
ОГРН:	1023701513110

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-4637/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Османова
Имя:	Венера
Отчество:	Тельмановна
ИНН:	026490974860
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16395

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"

Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	145 650 401,65
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Недвижимое имущество расположенное по адресу г. Иваново, ул. Станкостроителей, 45И. в том числе находящееся в залоге ФНС РФ: Земельный участок, общ. площадью 125408 кв.м., кад. N37:05:031502:53; Тепловозное депо, лит А 17, нежилое, 148,7 кв.м., кад N 37:24:040927:99; Галерея 12 конвеера, пункт перегрузки N5, галерея N11 конвеера, лит. А18, А19, А20, нежилое, 318,1 кв.м., кад. N37:24:040927:100, Назначение: используется для приемки транспортировки инертных материалов на бетоносмесительный узел; Галерея 5 конвеера, пункт переагрузки N2, галерея 3 конвеера, лит. А22, А23, А24, нежилое, 222,2 кв.м., кад. N37:24:040927:102, назначение: для разгрузки инертных материалов, которые далее по цепочке поступают в склад заполнителей; Автомобильные весы, лит. А28, нежилое, 96,5 кв.м., кад. N37:24:040927:105, назначение: контроль количества поступающих материалов и вывозимой готовой продукции; Ангар (лит. А6), нежилое строение, 501,6 кв.м., кад. N37:24:040927:106, назначение: склад готовой продукции и сырья, не требующего особых условий хранения; Склад заполнителей, лит. А21, нежилое, 639,3 кв.м., кад. N37:24:040927:101, назначение: накапливание и хранения материалов, требующих особых условий хранения в бункерах; ЩСУ N4, лит. А25, А26, нежилое, 400,9 кв.м., кад. N37:24:040927:103, назначение: размещение щитов управления электрооборудованием в складе заполнителей и галереях; Пункт загрузки товарного бетона, тамбур, бетоносмесительный узел (лит А7, А8, А9), нежилое, 1160,7 кв.м., кад. N37:24:040927:110, назначение: площадка и место загрузки бетона из бетоносмесителя в миксеры и в автотранспорт; Компрессорная, нежилое, 409 кв.м., кад. N 37:24:040927:111, назначение: Выработка и подача сжатого воздух для технологии производства бетона, включая бетоносмесительный узел, узел разгрузки цемента, бетоноукладчики в производственном корпусе; Административно-бытовой корпус, бойлерная, подсобное помещение, велосипедная стоянка, нежилое, 3629,6 кв. м., кад. N37:24:040927:97. Не находящееся в залоге: Склад Литер А10-А12 площадью 394,8 кв.м., кад. N37:24:040927:107; Приготовительный цех (главный производственный корпус) Литер А14-А15 площадью 15755,7 кв.м., кад. N37:24:040927:109; Полигон площадью Литер А16 11416,6 кв.м., кад. N37:24:040927:98; Железнодорожные весы Литер А27 площадью 116,9 кв.м., кад. N37:24:040927:104; Градирня Литер А32 площадью 28,1 кв.м., кад N37:24:040927:114; Насосная станция Литер А13, площадью 10,9 кв.м., кад, N 37:24:040927:108. Движимое имущество, не находящее в залоге, в том числе: (Основные средства (станки и оборудование) 223 позиции и Товарно-материальные ценности (сырье, материалы, комплектующие, готовая продукция) 621 позиция, подробный перечень содержится в разделе дополнительной информации на ЭТП. А также в настоящем сообщении во вложении. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 89163249027, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com.

**Размер задатка, руб.:**

29 130 080,33

**Классификатор имущества должников:**

Предприятия, как имущественный комплекс; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 марта 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 марта 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
a0tXcoHYQYqloo+9IsnOAEAxhn008lC/Oq3wOP3N11E=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
1Hkl2T18mR8Eq1Kui6bV4nYvzihzirB7QZ4b2Wcu8ll=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
D7A+YrWKADSfgnDbtx/D6b3VT5VUIYFs09H7riqHIWo=