

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6733
Задаток	ООО "ЧНС-Агро"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, указанные в Приложении N 2 к Положению. (сообщение ЕФРСБ от 24.02.22 8282247)

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления

	<p>новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.</p> <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 февраля 2022 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 апреля 2022 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 апреля 2022 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах претендент в установленные информационным сообщением о торгах сроки, порядке и месте предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Для участия в торгах Заявитель (Претендент) в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, Претендентом, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника с указанием сведений о таком имуществе (номер лота), а также номера сообщения о торгах на официальном сайте официального издания, в котором опубликовано (размещено) сообщение о торгах.

В случае если платежное поручение, по которому внесен задаток, не содержит указанные сведения, организатор торгов принимает меры к возврату перечисленных денежных средств плательщику, и такой претендент к участию в торгах не допускается. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее срока, установленного в сообщении о торгах.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету, указанному в сообщении о проведении торгов. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

Заявитель не допущен к участию в торгах;
Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

Отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" срок;

уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи предмета торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ документов, прилагаемых к заявке на приобретение имущества

К заявке на приобретение имущества должны быть приложены следующие документы (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя):

Для всех заявителей:

-оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства доверенность на представителя заявителя, если заявка подается представителем заявителя, действующим по доверенности;

-договор о задатке, подписанный заявителем;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет.

От заявителей - физических лиц:

-копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);

-необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

От заявителей индивидуальных предпринимателей:
-копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);

-свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

-выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;

-необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

От заявителей - юридических лиц:

-заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании (газета "Коммерсант");

-документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

-бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;

-письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с

учредительными документами заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован заявитель), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами заявителя требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки, с обязательным указанием предельной суммы, ограничивающей полномочия заявителя; -необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом.

В документах не допускается наличие подчисток и исправлений.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документы, предоставляемые иностранными организациями/физическими лицами, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В случае, если представленных заявителем документов недостаточно для определения возможности допуска заявителя к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ, организатор торгов вправе запросить у заявителя предоставить до момента начала подведения итогов рассмотрения заявок дополнительные документы, необходимые для определения возможности допуска заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные претендентом документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, Положением и сообщением о проведении торгов или недостоверны; заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы по истечении срока на подачу таких заявок, установленного Положением или сообщением о торгах;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Положении и в сообщении о торгах;

заявка или иные документы, необходимые для участия в аукционе, поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

на дату составления протокола об определении участников торгов не подтверждено поступление в установленный срок от Претендента задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

	<p>по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Иную информацию смотрите в Положении о реализации (сообщение ЕФРСБ от 24.02.22 8282247)</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов до окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Суммы внесенных претендентами задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, с учетом положений п.п. 2.4.5-2.4.7. Положения, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота). Общество с ограниченной ответственностью ООО "ЧНС-АГРО" ИНН 2308259627/КПП 230801001 Спец. счёт 40702810330060011864 БИК 046015602 Банк ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101810600000000602.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов. Порядок выявления победителя определяется требованиями Закона о банкротстве (ст. 110) и Приказом N495. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися: заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	05 апреля 2022 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи. Лицо, являющееся победителем, должно подписать договор купли-продажи не позднее пяти дней с даты получения предложения. Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в договоре купли-продажи. Имущество передается по передаточному акту после полной оплаты стоимости имущества.
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧНС-Агро"
Краткое наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
Фирменное наименование:	ООО "ЧНС-Агро"
ИНН:	2308259627
ОГРН:	1182375080645

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-5705/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС Краснодарского края от 22.11.21 по делу A32-5705/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРелия
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU

Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086
-----------------------------	-------------------

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 740 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	137 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1- Земельный участок к/н 23:26:0101000:257 площадь 16 979 кв.м. начальная цена 2 740 000 руб., поч. адрес ориентира Краснодарский край, Северский район, на землях ТОО "Нива" Ознакомление с лотом по адресу должника, указанному в Отчете об Оценке N14-Н/21 от 23.12.2021г., (опубликован КУ на сайте ЕФРСБ N 7991878 от 10.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	274 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 150 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	57 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 2 - Земельный участок к/н 23:26:0101000:269 площадь 22 574 кв.м., начальная цена 1 150 000 руб., поч. адрес ориентира Краснодарский край, Северский район, СПК "Нива", тракторная бригада N3. Ознакомление с лотом по адресу должника, указанному в Отчете об Оценке N14-Н/21 от 23.12.2021г., (опубликован КУ на сайте ЕФРСБ N 7991878 от 10.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	115 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 080 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	554 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 3 здание к/н 23:26:0000000:1170 1 , площадь 716,1 кв.м. начальная цена 11 080 000 руб. ,почтовый адрес ориентира Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская (тракторная бригада N3). Ознакомление с лотом по адресу должника, указанному в Отчете об Оценке N14-Н/21 от 23.12.2021г., (опубликован КУ на сайте ЕФРСБ N 7991878 от 10.01.2022г.), с документами - по адресу: Краснодарский Край, Адлерский р-он, с.Высокое, ул.Сергеевская, д.6А, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9217015100, E-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	1 108 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	25 февраля 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 февраля 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
gzU38YWbZjWjgtcPyKF+OsF5SDQKhpACGiqxgsJK2kg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
J5ixcabpWnStF5hrQ30EcGRC18C69pvFCZkSkczJDH4=