

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6655
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	21 февраля 2022 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 марта 2022 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	01 апреля 2022 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу: <https://ru-trade24.ru/> в период с 11:00 ч. 21.02.2022 г. до 11:00 ч. 30.03.2022 г. (время московское) в электронной форме посредством системы электронного документооборота и оформляются в соответствии с п.11 ст. 110 Федерального закона 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно- правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 апреля 2022 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет №40702810529010100641 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
Фирменное наименование:	ООО ИСПО "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
---	-------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резоллютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Почтовый индекс:	123060
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Берзарина
Дом:	28а
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 691 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	134 595,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,9 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1298, количество комнат 1, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 2
Размер задатка, руб.:	269 190,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 683 800,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	134 190,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,8 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1342, количество комнат 1, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 6
Размер задатка, руб.:	268 380,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 774 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	188 730,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 58,3 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1299, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 29
Размер задатка, руб.:	377 460,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 636 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	131 805,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,6 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1300, количество комнат 1, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 30
Размер задатка, руб.:	263 610,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 601 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	130 050,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,1 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1335, количество комнат 1, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 62
Размер задатка, руб.:	260 100,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 676 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	133 830,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1339, количество комнат 2, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 66
Размер задатка, руб.:	267 660,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 824 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	191 205,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 56,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1346, количество комнат 2, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 72
Размер задатка, руб.:	382 410,00

Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)
------------------------------------	--------------------------

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 843 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	192 195,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 57 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1347, количество комнат 2, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 73
Размер задатка, руб.:	384 390,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 676 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	133 830,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1348, количество комнат 1, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 74
Размер задатка, руб.:	267 660,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 727 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	136 395,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 37,4 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1367, количество комнат 1, расположенная на 8 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 91
Размер задатка, руб.:	272 790,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о лоте N11

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 735 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	186 795,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 57,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1372, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 96
Размер задатка, руб.:	373 590,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 февраля 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
btMzDirH0yJCnsDWcjhmE5iMBgwMrxKFFA9h7QuUTfl=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ArVjylEmW8nAe3QD3h/XOjO1MT+aK6L1W461CFTu4yU=