

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6649
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 21.02.2022 года до 18:00 01.03.2022 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет www.ru-trade24.ru) организатору с 09:00 21.02.2022 года до 18:00 01.03.2022 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 45 360 000 рублей должен поступить на р/сч 40702810403000081190 в АО "Райффайзенбанк" БИК 044030723, к/сч 301018101000000000723, получатель ООО "ЮДАСК" (ИНН 7824090830, КПП 784301001) не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Возврат задатков осуществляется в порядке установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с особенностями установленными соглашением о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 марта 2022 19:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "Юдаск" за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮДАСК"
Краткое наименование:	ООО "ЮДАСК"
Фирменное наименование:	ООО "ЮДАСК"
ИНН:	7824090830
ОГРН:	1027812404806

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-1633/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 июля 2021 года по делу A56-1633/2021

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Почтовый индекс:	194214
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я 6
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	231 840 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Земельный участок площадью 6 797 кв.м., кадастровый N78:38:0022464:1148, адрес: Санкт-Петербург, Зеленогорск, пр. Ленина, д. 38 с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.02.2022 09:00 по 23.02.2022 18:00 - 231840000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2022 09:00 по 23.02.2022 18:00

С 24.02.2022 09:00 по 26.02.2022 18:00 - 231340000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.02.2022 09:00 по 26.02.2022 18:00

С 27.02.2022 09:00 по 01.03.2022 18:00 - 230840000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2022 09:00 по 01.03.2022 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 февраля 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	19 февраля 2022
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 февраля 2022

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Nkj0Xbv3jb2AyPLY5tc8VdnHOeZMryaGE/i8r7HuMIQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zoysVokldO8RBi3Em2imWDuqraNL3F5XcxRdJDQrnpA=