

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6628
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 18.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 18.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Ивановой С.В от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 марта 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Иванова
Имя:	Светлана
Отчество:	Викторовна

ИНН:	781127238253
------	--------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-30117/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 24.07.2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	3094556@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 005-0919

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	831 129,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание жилое, кадастровый номер 47:07:1047005:4259, площадь 78 кв.м. и земельный участок, кадастровый номер 47:07:1047005:4055, площадь 175 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградский пр., Всеволожский муниципальный р-н, Колтушское сп, ДНП "Родные просторы", 2-й переулок Алексея Несмелова уч.5 а
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.02.2022 00:00 по 18.02.2022 00:00 - 831129,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.02.2022 00:00 по 18.02.2022 00:00

С 18.02.2022 00:00 по 22.02.2022 00:00 - 748016,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.02.2022 00:00 по 22.02.2022 00:00  
С 22.02.2022 00:00 по 26.02.2022 00:00 - 664903,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.02.2022 00:00 по 26.02.2022 00:00  
С 26.02.2022 00:00 по 02.03.2022 00:00 - 581790,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.02.2022 00:00 по 02.03.2022 00:00  
С 02.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00 - 498677,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00  
С 06.03.2022 00:00 по 10.03.2022 00:00 - 415564,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.03.2022 00:00 по 10.03.2022 00:00  
С 10.03.2022 00:00 по 14.03.2022 00:00 - 332451,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.03.2022 00:00 по 14.03.2022 00:00  
С 14.03.2022 00:00 по 18.03.2022 00:00 - 249338,70 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.03.2022 00:00 по 18.03.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 февраля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
71AjpS5rAQxesxFoEtDivQPvo8RkAAgSqqrN//38TaE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
11ZXRfOOJcrZ4GMuYbyhYECbXmn4wjiR90WCpYqkd1k=