

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6563
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>

<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронной площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) (оператор торгов - Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, аккредитованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, указанной Организатором торгов в опубликованном сообщении).
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>

<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Срок представления заявок на участие в открытых торгах в соответствии с периодом снижения цены на торгах.</p> <p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>

Место подведения результатов торгов:	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) (оператор торгов - Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд", ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, аккредитованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, указанной Организатором торгов в опубликованном сообщении).
Дата и время подведения результатов торгов:	19 мая 2022 13:49
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хухрова
Имя:	Ирина
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	644910847359

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве:	A57-865/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение по делу N A57-865/2021 от "22" марта 2021г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сотник
Имя:	Михаил
Отчество:	Александрович
ИНН:	645290694180
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7287

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сотник

Имя:	Михаил
Отчество:	Александрович
ИНН:	645290694180
Почтовый индекс:	410009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Саратовская
Город/Населенный пункт:	Саратов
Улица:	Цветочная
Дом:	1Б
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	sotnikm@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (927) 277-2669

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	441 000,44
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, N16
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.02.2022 10:00 по 14.02.2022 10:00 - 441000,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2022 10:00 по 14.02.2022 10:00

С 15.02.2022 10:00 по 21.02.2022 10:00 - 418950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.02.2022 10:00 по 21.02.2022 10:00

С 22.02.2022 10:00 по 01.03.2022 10:00 - 398003,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.02.2022 10:00 по 01.03.2022 10:00

С 02.03.2022 10:00 по 09.03.2022 10:00 - 378103,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2022 10:00 по 09.03.2022 10:00

С 10.03.2022 10:00 по 16.03.2022 10:10 - 359198,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2022 10:00 по 16.03.2022 10:10

С 17.03.2022 10:00 по 23.03.2022 10:00 - 341238,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2022 10:00 по 23.03.2022 10:00

С 24.03.2022 10:00 по 30.03.2022 10:00 - 324176,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2022 10:00 по 30.03.2022 10:00

С 31.03.2022 10:00 по 06.04.2022 10:00 - 307967,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2022 10:00 по 06.04.2022 10:00

С 07.04.2022 10:00 по 13.04.2022 10:00 - 292569,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.04.2022 10:00 по 13.04.2022 10:00

С 14.04.2022 10:00 по 20.04.2022 10:00 - 277941,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.04.2022 10:00 по 20.04.2022 10:00

С 21.04.2022 10:00 по 27.04.2022 10:00 - 264044,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.04.2022 10:00 по 27.04.2022 10:00

С 28.04.2022 10:00 по 04.05.2022 10:00 - 250842,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2022 10:00 по 04.05.2022 10:00

С 05.05.2022 10:00 по 12.05.2022 10:00 - 238300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2022 10:00 по 12.05.2022 10:00

С 13.05.2022 10:00 по 19.05.2022 10:00 - 226385,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2022 10:00 по 19.05.2022 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 февраля 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qPu6yAxB6brZMrsviZIT/zlOqztNoqkOEgCYK6nh3bc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
608zjPIWn2XTHTXBfM7vFoQsVoi5N3syRBz9IUCxP3s=