

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	459
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 12.11.2018 года 00:01 МСК.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы оформляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя и подаются оператору торговой площадки ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , посредством системы электронного документооборота в соответствии с перечнем и требованиями, установленными ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127 от 26.10.2002г., в сети интернет принимаются с 12.11.2018 года 00:01 МСК.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах по лоту N1 составляет 10% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 23:59 (МСК).

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 марта 2019 00:01
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов не позднее чем через 10 дней, с даты подведения итогов (результатов) торгов. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество по цене продажи, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет Должника Мухортовой Натальи Юрьевны: ПАО Сбербанк, Ставропольское отделение № 5230/0142, 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 49 Б ИНН 7707083893, КПП 263402001, БИК 040702615, кор. счёт 30101810907020000615, р/счёт должника 40817810960103945550

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мухортова
Имя:	Наталья
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	230404582292

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-8986/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края A32-8986/2016

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12026

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Почтовый индекс:	355000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ставропольский край
Город/Населенный пункт:	Ставрополь
Улица:	Доваторцев
Дом:	213 А/1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	chagavas@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 794-0461

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	21 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект недвижимости жилой дом назначение жилое площадью 368,1 кв м кадастровый N 23:40:0406030:54 адрес Краснодарский край г. Геленджик пр. Пограничный 8 Земельный участок назначение для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв м кадастровый N 23:40:0406030:23 адрес: Краснодарский край г. Геленджик пр. Пограничный 8
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.11.2018 00:01 по 21.11.2018 23:59 - 21600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2018 00:01 по 21.11.2018 23:59

С 22.11.2018 00:01 по 01.12.2018 23:59 - 21168000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2018 00:01 по 01.12.2018 23:59

С 02.12.2018 00:01 по 11.12.2018 23:59 - 20736000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.12.2018 00:01 по 11.12.2018 23:59

С 12.12.2018 00:01 по 21.12.2018 23:59 - 20304000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2018 00:01 по 21.12.2018 23:59

С 22.12.2018 00:01 по 31.12.2018 23:59 - 19872000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 22.12.2018 00:01 по 31.12.2018 23:59  
С 01.01.2019 00:01 по 10.01.2019 23:59 - 19440000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.01.2019 00:01 по 10.01.2019 23:59  
С 11.01.2019 00:01 по 20.01.2019 23:59 - 19008000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2019 00:01 по 20.01.2019 23:59  
С 21.01.2019 00:01 по 30.01.2019 23:59 - 18576000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.01.2019 00:01 по 30.01.2019 23:59  
С 31.01.2019 00:01 по 09.02.2019 23:59 - 18144000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2019 00:01 по 09.02.2019 23:59  
С 10.02.2019 00:01 по 19.02.2019 23:59 - 17712000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2019 00:01 по 19.02.2019 23:59  
С 20.02.2019 00:01 по 01.03.2019 23:59 - 17280000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.02.2019 00:01 по 01.03.2019 23:59

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	10 ноября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 октября 2018

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/M/E4dqMQtZLUb5CBR1eFWf8no2ZtWg2koKxEBXZR8o=