

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 6491   |
| Задаток   | ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021,<br>ИНН5610149787, КПП771601001,<br>р/с40702810700003006509, ВБПР (АО), БИК<br>044525880, к/с30101810900000000880  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявки подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте Электронной торговой площадки в сети Интернет в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 18 января 2022 10:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 22 февраля 2022 22:00  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 24 февраля 2022 12:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:<br>наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;<br>фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;<br>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.<br>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | 20% начальной цены продажи лота или 20% цены соответствующего периода при публичном предложении. Не позднее последнего дня подачи заявок или окончания периода при публичном предложении.<br>Внесение задатка денежными средствами по реквизитам электронной торговой площадки. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при наличии заявления с реквизитами и за вычетом банковских комиссий.<br>Задаток возвращается по заявлению лица  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника.<br>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:<br>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;<br>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества должника в ходе аукциона;<br>наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;<br>обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 25 февраля 2022 12:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов этот протокол. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.<br>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества должника по сравнению с ценой имущества должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.  |

#### Сведения о должнике

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Губасарян       |
| <b>Имя:</b>                           | Людмила         |
| <b>Отчество:</b>                      | Андреевна       |
| <b>ИНН:</b>                           | 920456293752    |

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд г. Севастополя   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A84-5413/2021  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда г. Севастополя от 24.09.2021 г. дело N A84-5413/2021 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                 |
|--|-----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА              |
| Фамилия:   | Кириченко       |
| Имя:   | Александр       |
| Отчество:  | Александрович   |
| ИНН:   | 143523219094    |
| Наименование СРО:  | САУ "СРО "Дело" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 18458           |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо        |
| Фамилия:                       | Кириченко              |
| Имя:                           | Александр              |
| Отчество:                      | Александрович          |
| ИНН:                           | 143523219094           |
| Почтовый индекс:               | 299005                 |
| Страна:                        | Россия                 |
| Регион/Область:                | г. Севастополь         |
| Город/Населенный пункт:        | г. Севастополь         |
| Улица:                         | а/я                    |
| Дом:                           | 1                      |
| Корпус, строение:              |                        |
| Офис/ Квартира:                |                        |
| Адрес электронной почты:       | kirichenkoaa86@mail.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (978) 926-8822      |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 880 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 144 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, кадастровый номер: 91:04:032001:924, расположенный по адресу: г. Севастополь, Качинский поселковый Совет, СОТ "Кача", участокN 74,75, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадью 819 кв.м.<br>Ознакомление с имуществом по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Качинский поселковый Совет, СОТ "Кача", участокN 74,75 |
| Размер задатка, руб.:   | 576 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 17 января 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
59DTrhLEpTyMJ/qN+Fhbn05wisl65JXk2jEKdYyGK8l=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
m7UMVNiZ9RnSv3v/t3IXSvTBt2bF8ie6owjZwLeJLwA=