

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6472
Задаток	АО "Энергоремонт"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 января 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 февраля 2022 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка: 20% от начальной цены лота, вносится на специальный банковский счет N40702810600010035072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275, получатель: АО "Энергоремонт" ИНН 2526007115, КПП 270301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества АО "Энергоремонт", за лотN__, (без НДС)". Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 февраля 2022 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО "Энергоремонт" по следующим реквизитам: Получатель: АО "Энергоремонт" ИНН 2526007115, КПП 270301001, р/с 40702810300010005072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	Акционерное общество "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
<b>Фирменное наименование:</b>	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
<b>ИНН:</b>	2526007115
<b>ОГРН:</b>	1052541413671

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела о банкротстве:	A73-4359/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2019) по делу NA73-4359/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Колобошников
Имя:	Эдуард
Отчество:	Борисович
ИНН:	390703971080
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11375

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Колобошников
Имя:	Эдуард
Отчество:	Борисович
ИНН:	390703971080
Почтовый индекс:	236011
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская
Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Машиностроительная
Дом:	64
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	90
Адрес электронной почты:	ot.koloboshnikov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (965) 405-5908

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 710 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Здание, назначение: жилое, площадью: 1 170,20 кв.м., кадастровый номер: 27:22:0030209:593, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9 и земельный участок, площадью: 1917,00 кв.м., кадастровый номер: 27:22:0030209:43, разрешенное использование: для среднеэтажной застройки, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие, д.9. Получить дополнительную информацию об имуществе можно по телефону 89654055908 или эл.почте ot.koloboshnikov@mail.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	2 142 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 января 2022
----------------------------------------------------------------------	----------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 января 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
6Lv\LSzDufg5iSnZ2lnJTqT4eLfXbSKUTqrww7mT10=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
SdpnMeUeLVFmEDRs58PkUa+UJ/hUQ2nmnPwM78WhAxg=