

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	451
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям ФЗ N127 от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" и п. 11 ст. 110, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, Регламента ЭТП и содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий) копии документов, подтверждающих внесение заявителем установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	06 ноября 2018 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 декабря 2018 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 декабря 2018 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо: 1. Зарегистрироваться на ЭТП; 2. В установленный для приема заявок срок подать заявку на участие в торгах, оплатив при этом задаток на участие в торгах в размере 20% от начальной цены имущества, а также приложив необходимые документы; 3. В случае признания участника торгов победителем торгов, в течение тридцати календарных дней оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы внесенного задатка)
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 20% от начальной продажной цены лота без НДС до окончания срока приема заявок по следующим реквизитам: ООО "Квэста Менеджмент" ИНН 7710746942, ОГРН 1097746099593 расчетный счет 40702810301400010268 в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва БИК 044525593 кор. счет 30101810200000000593
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на шаг аукциона, который составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены лота. Решение об определении победителя торгов принимается на электронной торговой площадке в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	11 декабря 2018 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"
Краткое наименование:	ООО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"
ИНН:	4704096514
ОГРН:	1154704000109

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-54929/2015
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-54929/2015 от 13.04.2016

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Иванов
Имя:	Илья
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	490902967852
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15674

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
Краткое наименование:	ООО "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВЭСТА МЕНЕДЖМЕНТ"
ИНН:	7710746942
ОГРН:	1097746099593
Почтовый индекс:	123100
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Пресненская набережная
Дом:	12
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж 44 офис 4404
Адрес электронной почты:	info@qconsult.ru
Номер контактного телефона:	+7 (495) 777-7057

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	246 968 652,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	24 696 865,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>ЛотN1 - Причальные сооружения удаленного морского терминала порта Высоцк на мысе Путевой не введенные в эксплуатацию, в составе: причал N1 протяженностью 157,5 п.м.; причал N2 протяженностью 177,5 п.м. причал N3, протяженностью 103,9 п.м., берегоукрепление (открылок причала N3), протяженностью 35,1 п.м., берегоукрепление откосного типа протяженностью 40,8 п.м., прожекторная матча, высотой 20,0 п.м.</p> <p>- Право аренды земельного участка, общей площадью 6 662 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:34, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Портовая, дом 9, мыс Путевой</p> <p>- Право аренды земельного участка, общей площадью 88 600 кв. м, кадастровый номер 47:01:0601001:4391, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Советское городское поселение, п. Советский, ул. Заводская, дом 2</p> <p>Ознакомление с лотами будет производиться: в рабочие дни по предварительной записи по телефону: 8-905-576-08-30.</p>

Размер задатка, руб.:	49 393 730,40
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	03 ноября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 октября 2018

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
8GjJ4wXR2VfpD/scv/1N/o1Xb7xu/lhWvCmCX2r7T+U=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
wo1VкH/DcYVTSAk+8upxCHd0G/a/LUtVs089I7QtGJQ=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4MDACJz9tUK0Bx3TLse0fejYQ1iSexFL0yzc8QpfOvs=