

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	446
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 30.10.2018 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания периода приема заявок. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить не позднее даты окончания периода на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается: - участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. - В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. - В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	28 июня 2019 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре в полном объеме, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "Строительная компания "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"

Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Почтовый индекс:	195252
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Карпинского
Дом:	36
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 312-3670

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	510 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для малоэтажной жилой застройки (ижс, размещение дачных домов и садовых участков) (площадь 844 кв.м., кадастровый номер: 47:14:1203004:233, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, сельское поселение Лаголовское, деревня Мухоловка, улица Солнечная, участок 116). Ознакомление с документами и предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням по адресу местонахождения лота.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.10.2018 10:00 по 08.11.2018 18:00 - 510300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2018 10:00 по 08.11.2018 18:00

С 09.11.2018 10:00 по 19.11.2018 18:00 - 490300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2018 10:00 по 19.11.2018 18:00

С 20.11.2018 10:00 по 26.11.2018 18:00 - 470300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.11.2018 10:00 по 26.11.2018 18:00

С 27.11.2018 10:00 по 05.12.2018 18:00 - 450300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2018 10:00 по 05.12.2018 18:00

С 06.12.2018 10:00 по 14.12.2018 18:00 - 430300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2018 10:00 по 14.12.2018 18:00

С 17.12.2018 10:00 по 25.12.2018 18:00 - 410300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2018 10:00 по 25.12.2018 18:00

С 26.12.2018 10:00 по 11.01.2019 18:00 - 390300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2018 10:00 по 11.01.2019 18:00

С 14.01.2019 10:00 по 22.01.2019 18:00 - 370300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2019 10:00 по 22.01.2019 18:00

- С 23.01.2019 10:00 по 31.01.2019 18:00 - 350300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.01.2019 10:00 по 31.01.2019 18:00
- С 01.02.2019 10:00 по 11.02.2019 18:00 - 330300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.02.2019 10:00 по 11.02.2019 18:00
- С 12.02.2019 10:00 по 20.02.2019 18:00 - 310300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.02.2019 10:00 по 20.02.2019 18:00
- С 21.02.2019 10:00 по 01.03.2019 18:00 - 290300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.02.2019 10:00 по 01.03.2019 18:00
- С 04.03.2019 10:00 по 13.03.2019 18:00 - 270300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.03.2019 10:00 по 13.03.2019 18:00
- С 14.03.2019 10:00 по 22.03.2019 18:00 - 250300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.03.2019 10:00 по 22.03.2019 18:00
- С 25.03.2019 10:00 по 02.04.2019 18:00 - 230300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.03.2019 10:00 по 02.04.2019 18:00
- С 03.04.2019 10:00 по 11.04.2019 18:00 - 210300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.04.2019 10:00 по 11.04.2019 18:00
- С 12.04.2019 10:00 по 22.04.2019 18:00 - 190300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.04.2019 10:00 по 22.04.2019 18:00
- С 23.04.2019 10:00 по 06.05.2019 18:00 - 170300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.04.2019 10:00 по 06.05.2019 18:00
- С 07.05.2019 10:00 по 17.05.2019 18:00 - 150300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.05.2019 10:00 по 17.05.2019 18:00
- С 20.05.2019 10:00 по 28.05.2019 18:00 - 130300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.05.2019 10:00 по 28.05.2019 18:00
- С 29.05.2019 10:00 по 06.06.2019 18:00 - 110300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.05.2019 10:00 по 06.06.2019 18:00
- С 07.06.2019 10:00 по 18.06.2019 18:00 - 90300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.06.2019 10:00 по 18.06.2019 18:00
- С 19.06.2019 10:00 по 27.06.2019 18:00 - 70300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.06.2019 10:00 по 27.06.2019 18:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 октября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2018
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GkNjgJUWaeww7QRWc9iv1O14OOfxNuIHRs292bOLSFY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
863Ducw95M3B0RB7Bind0TfP3fL4BGAN/Sp7D37W19w=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Kr2s3HfeWg/z7+fP4naaSCqCleaZh2tx5BhHVBcb6z0=