

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 6402  |
| Задаток  | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:   | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 27 декабря 2021 11:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 08 февраля 2022 11:00   |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 10 февраля 2022 11:00   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p> | <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.</p> |
| <p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>                               | <p>Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>   |

|  |  |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.  |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 08 февраля 2022 13:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет №40702810529010100641 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КОСТРОМАГОРСТРОЙ" |
| Краткое наименование:          | ООО ИСПО "Костромагорстрой"  |
| Фирменное наименование:        | ООО ИСПО "Костромагорстрой"  |
| ИНН:                           | 4443022963   |
| ОГРН:                          | 1024400507669  |

#### Сведения о банкротстве

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Костромской области |
|--|-------------------------------------|

|   |   |
|---|---|
| Номер дела о банкротстве:   | A31-15503/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резоллютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018. |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                  |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА               |
| Фамилия:   | Белов            |
| Имя:   | Максим           |
| Отчество:  | Валериевич       |
| ИНН:   | 502498703961     |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17660            |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо      |
| Фамилия:                       | Белов                |
| Имя:                           | Максим               |
| Отчество:                      | Валериевич           |
| ИНН:                           | 502498703961         |
| Почтовый индекс:               | 123060               |
| Страна:                        | Россия               |
| Регион/Область:                | Москва               |
| Город/Населенный пункт:        | Москва               |
| Улица:                         | Берзарина            |
| Дом:                           | 28а                  |
| Корпус, строение:              | 2                    |
| Офис/ Квартира:                | 51                   |
| Адрес электронной почты:       | mv.belov@outlook.com |
| Номер контактного телефона:    | +7 (916) 562-4600    |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 991 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 149 550,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,9 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1298, количество комнат 1, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 2 |
| Размер задатка, руб.:   | 299 100,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N2*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 982 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 149 100,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,8 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1342, количество комнат 1, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 6 |
| Размер задатка, руб.:   | 298 200,00  |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |
|------------------------------------|--------------------------|

*Сведения о лоте N3*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 194 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 209 700,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 58,3 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1299, количество комнат 2,<br>расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 29 |
| Размер задатка, руб.:   | 419 400,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N4*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 929 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 146 450,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 37,6 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1300, количество комнат 1,<br>расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 30 |
| Размер задатка, руб.:   | 292 900,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N5*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 974 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 148 700,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1310, количество комнат 1,<br>расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 39 |
| Размер задатка, руб.:   | 297 400,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N6*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 974 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 148 700,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,9 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1317, количество комнат 1,<br>расположенная на 5 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 46 |
| Размер задатка, руб.:   | 297 400,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N7*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 2 890 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 144 500,00   |

|   |   |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 37,1 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1335, количество комнат 1, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 62 |
| Размер задатка, руб.:   | 289 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N8*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 974 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 148 700,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1339, количество комнат 2, расположенная на 2 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 66 |
| Размер задатка, руб.:   | 297 400,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N9*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 249 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 212 450,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 56,7 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1346, количество комнат 2, расположенная на 3 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 72 |
| Размер задатка, руб.:   | 424 900,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N10*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 271 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 213 550,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 57 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1347, количество комнат 2, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 73 |
| Размер задатка, руб.:   | 427 100,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N11*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 974 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 148 700,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 36,7 кв.м, кадастровый номер:<br>44:27:040507:1348, количество комнат 1, расположенная на 4 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 74 |
| Размер задатка, руб.:   | 297 400,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N12*



|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 999 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 149 950,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 37 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1354, количество комнат 1, расположенная на 5 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 79 |
| Размер задатка, руб.:   | 299 900,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N13*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 3 031 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 151 550,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 37,4 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1367, количество комнат 1, расположенная на 8 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 91 |
| Размер задатка, руб.:   | 303 100,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N14*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 151 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 207 550,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Квартира общей площадью 57,7 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1372, количество комнат 2, расположенная на 9 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, кв. 96 |
| Размер задатка, руб.:   | 415 100,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о лоте N15*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 5 372 000,00   |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 268 600,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение N118, назначение: нежилое, общая площадь 75 кв.м., этаж 1, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, помещение 118, кадастровый номер: 44:27:040507:1261. |
| Размер задатка, руб.:   | 537 200,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 25 декабря 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 декабря 2021 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FeGGSux52h1s5nmjEyhZqKNowRZiQLzQKIF6cXxi7g=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qIKk9GyS/F0ssl2IBSc8H/hqCpo0xPguGXiwxtAgIK8=