

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6401
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "Инфотек" (ИНН7703769610), р/с №40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах № по продаже имущества ОАО "ТДСК" за лот №1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	02 февраля 2022 13:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ОАО "Тульский домостроительный комбинат" (ИНН 7105008480) р/с 40702810500310010125 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ТДСК"
<b>Фирменное наименование:</b>	ОАО "ТДСК"

ИНН:	7105008480
ОГРН:	1027100683972

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве:	A68-3312/13
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тульской области от 23.08.2017 (резольютивная часть от 22.08.2017) по делу NA68-3312/2013

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Прохоров
Имя:	Василий
Отчество:	Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	267 178 713,30
--	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Недвижимое имущество 73 позиции (здания, сооружения, земельные участки, права аренды), движимое имущество 605 позиций (промышленное оборудование). Начальная цена продажи лота N1 267 178 713,30 руб., без НДС. Все имущество расположено по адресам: г. Тула, ул. Новотульская, д. 5, ул. Новотульская, д.9, ул. Новотульская, д.16. Подробный перечень имущества, его характеристики и состав лотов указаны в сообщениях о торгах, размещенных на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ( <a href="http://bankrot.fedresurs.ru/">http://bankrot.fedresurs.ru/</a> сообщение N7911446 от 24.12.2021) и на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) в настоящем объявлении в виде вложения. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно у организатора торгов, по телефону 89163249027, а также путем направления запроса на <a href="mailto:ot.infotek@gmail.com">ot.infotek@gmail.com</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент; Земельные участки; Право аренды; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 27.12.2021 10:00 по 30.12.2021 10:00 - 267178713,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2021 10:00 по 30.12.2021 10:00

С 30.12.2021 10:00 по 12.01.2022 10:00 - 240460841,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2021 10:00 по 12.01.2022 10:00

С 12.01.2022 10:00 по 17.01.2022 10:00 - 213742970,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2022 10:00 по 17.01.2022 10:00

С 17.01.2022 10:00 по 20.01.2022 10:00 - 187025099,31 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 10:00 по 20.01.2022 10:00

С 20.01.2022 10:00 по 25.01.2022 10:00 - 160307227,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2022 10:00 по 25.01.2022 10:00

С 25.01.2022 10:00 по 28.01.2022 10:00 - 133589356,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.01.2022 10:00 по 28.01.2022 10:00

С 28.01.2022 10:00 по 02.02.2022 10:00 - 106871485,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2022 10:00 по 02.02.2022 10:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	25 декабря 2021
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	24 декабря 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
d21HTeIWN9PyqsgcMfemVn5AzUI1PpL+HnNX1HSye6w=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GYxpx+NdmGhGseOuLNMRMMb4cMX0D3bcR5Qkmc1ID0I=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LutVm9TNwCjHdTl8EPY04mwmJSnt/Znbl4/N5h1D8GU=