

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6397
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	28 декабря 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	08 февраля 2022 11:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 февраля 2022 13:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности, заверенной нотариусом либо руководителем покупателя. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пяти)% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна содержать: - обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пяти)% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: АО "Тинькофф Банк", кор./счет банка: 30101810145250000974, БИК банка: 044525974, КПП банка: 771301001, ИНН: 7710140679, счет получателя: 40817810000010717070, ФИО получателя: Яковлев Олег Олегович, назначение платежа: "Оплата задатка в размере _____, для участия в публичных торгах N_____". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 банковских дней. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15.12.2021 в 14:00. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан с победителем торгов в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. При этом, денежные средства победителем торгов должны быть переведены на банковский счет, используемый для торгов, в течение трех банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.
---	--

#### *Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Касаткин
Имя:	Сергей
Отчество:	Константинович
ИНН:	780201869305

#### *Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-91895/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.07.2021; Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Яковлев
Имя:	Олег
Отчество:	Олегович
ИНН:	683002304952
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20609

#### *Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Яковлев
Имя:	Олег
Отчество:	Олегович
ИНН:	683002304952
Почтовый индекс:	125212
Страна:	Россия

Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Кронштадтский бульвар
Дом:	6
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	223
Адрес электронной почты:	au.yakovlev@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 292-4045

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	225 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве в размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 56.986 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Кондопожский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:03:07 26 02, кадастровый (или условный) номер: 10:03:0072602:99. Имущество находится в залоге у третьего лица (физическое лицо). Ознакомление с документами: в будни с 14-00 до 17-00 часов по предварительной записи по эл. почте: au.yakovlev@rambler.ru, тел.: 8-966-340-90-84
Размер задатка, руб.:	225 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 декабря 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
6сZuBuidsvNZJAzu2lpeBAqbQOZQEqf+foQ0qV9Fhel=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zc3MkCl/bad64OdBRZdXUxNXXltd0+cjyRGuPfLunT0=