

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |  |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 6379   |
| Задаток  | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:   | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 28 декабря 2021 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 08 февраля 2022 11:59  |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 14 февраля 2022 13:00  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности, заверенной нотариусом либо руководителем покупателя. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пяти)% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна содержать: - обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | <p>Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пяти)% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК, кор./счет банка: 30101810500000000653, БИК банка: 04403053, КПП банка: 784243001, ИНН: 7707083893, счет получателя: 40817810855173539809, ФИО получателя: Андреев Сергей Владимирович, назначение платежа: "Оплата задатка в размере _____, для участия в публичных торгах № _____ Андреева С.В.". Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 банковских дней.</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p> |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p>   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 15.02.2022 в 14:00  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан с победителем торгов в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. При этом, денежные средства победителем торгов должны быть переведены на банковский счет, используемый для торгов, в течение трех банковских дней с момента подписания договора купли-продажи. |
|---|--|

#### *Сведения о должнике*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Андреев         |
| Имя:                           | Сергей          |
| Отчество:                      | Владимирович    |
| ИНН:                           | 781700761404    |

#### *Сведения о банкротстве*

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-92091/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.06.2020 по делу A56-92091/2020 |

#### *Сведения об арбитражном управляющем*

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия:   | Кузьмин   |
| Имя:   | Дмитрий   |
| Отчество:  | Владимирович  |
| ИНН:   | 470609294514  |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19140   |

#### *Сведения об организаторе торгов*

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Кузьмин         |
| Имя:                           | Дмитрий         |
| Отчество:                      | Владимирович    |
| ИНН:                           | 470609294514    |
| Почтовый индекс:               | 195009          |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Страна:                     | Россия            |
| Регион/Область:             | Санкт-Петербург   |
| Город/Населенный пункт:     | Санкт-Петербург   |
| Улица:                      | а/я               |
| Дом:                        | 26                |
| Корпус, строение:           |                   |
| Офис/ Квартира:             |                   |
| Адрес электронной почты:    | kuzmdv91@mail.ru  |
| Номер контактного телефона: | +7 (893) 159-0475 |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 4 500 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 225 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Доля в праве в размере 1/2 на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 56.986 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Кондопожский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:03:07 26 02, кадастровый (или условный) номер: 10:03:0072602:99. |
| Размер задатка, руб.:   | 225 000,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 15 декабря 2021 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
38wQerDbrbPTIulRu6j+3hiax7KVrj1eh9dpDSsbS4M=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nEka2AYTBMXYc0ToMH12YROc6XgfK5Wcy1LC9ibr6F0=