

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6372
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме с 10.12.2021 08:00 по 26.01.2022 20:00, предложения о цене имущества (дата и время торгов) 27.01.2022 с 15:00.</p> <p>Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	10 декабря 2021 08:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 января 2022 20:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 января 2022 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов (за исключением торгов, проводимых в электронной форме): выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на р/с оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. не позднее последнего дня подачи заявок. Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должника и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должника и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 января 2022 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чередниченко
Имя:	Алексей
Отчество:	Андреевич
ИНН:	235307957386

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-19866/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС КК по делу NA32-19866/2020 от 26.04.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Савченко
Имя:	Валентин

Отчество:	Александрович
ИНН:	890403490501
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17864

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
Краткое наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Прогресс"
ИНН:	2465278884
ОГРН:	1122468052068
Почтовый индекс:	660135
Страна:	Россия
Регион/Область:	Красноярский край
Город/Населенный пункт:	г. Красноярск
Улица:	Взлетная
Дом:	26 "Г"
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	101
Адрес электронной почты:	uk-prog@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 218-1022

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	150 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:79, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1. Площадь: 64.8 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок</p> <p>Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.</p>
Размер задатка, руб.:	600 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	100 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:80, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1., Площадь: 46.5 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Размер задатка, руб.:	400 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	75 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:26:0501009:90, адрес: Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Нефтяников, д. 1, Площадь: 19.8 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Размер задатка, руб.:	300 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	500 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:31:0312082:267, адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Транспортная, 9Д. Площадь: 320.3 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Размер задатка, руб.:	2 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	250 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:31:0312082:270, адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Транспортная, 9Д. Площадь: 146.7 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Размер задатка, руб.:	1 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	150 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (Нежилое здание), кадастровый номер 23:31:0313082:100. адрес: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Транспортная, 9Д. Площадь: 80.7 кв.м., с правами на занятый зданием земельный участок Порядок проведения/отмены назначенных торгов по отдельным лотам: учитывая размер реестра требований кредиторов должника в сумме 9 352 784,73 рубля, организатор торгов в целях сохранения имущества должнику и удовлетворения требований кредиторов, на основании п.19 Положения о реализации имущества должника, может отменить торги по отдельным лотам, в случае поступления заявок на лоты, совокупная стоимость которых значительно превысит размер требований в реестре требований кредиторов. При поступлении заявок по лотам, совокупная стоимость которых незначительно превышает, равна либо меньше размера требований кредиторов, торги проводятся в обычном порядке.
Размер задатка, руб.:	600 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 декабря 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
k55YIV5x6Tupn3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
73dhl4pp0PG939V4DfM3a5M8Ao8HK5rRd917z1bn6/g=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
wTrgf3qLZGhAA+88T9/JZY4lGKfLILwSth9FFKu8jqQ=