

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6342
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 09:00 06.12.2021 года до 18:00 13.02.2022 года.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов, установленные ст. 110 Закона о банкротстве и "Порядком проведения торгов", утв. Приказом МЭР от 23.07.15 N 495 (Приказ), представляются претендентом чрез оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) организатору с 09:00 06.12.2021 года до 18:00 13.02.2022 года.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% от цены предложения действующей в период подачи заявки должен поступить на р/сч 40702810722500000685 в ПАО "Банк Уралсиб" БИК 044030706, к/сч 30101810800000000706, получатель ООО "ЮДАСК" (ИНН 7824090830, КПП 784301001) не позднее окончания периода действия цены указанной в заявке. Возврат задатков осуществляется в порядке установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с особенностями установленными соглашением о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, представившее в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников при условии поступления задатка. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатили задаток, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатили задаток, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 февраля 2022 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на счет ООО "Юдаск" за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮДАСК"
Краткое наименование:	ООО "ЮДАСК"
Фирменное наименование:	ООО "ЮДАСК"
ИНН:	7824090830
ОГРН:	1027812404806

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-1633/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28 июля 2021 года по делу A56-1633/2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	298

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бабенко
Имя:	Иван
Отчество:	Владимирович
ИНН:	780213477648
Почтовый индекс:	194214
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я 6
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ibabenko@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 645-7875

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	252 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 6 797 кв.м., кадастровый N78:38:0022464:1148, адрес: Санкт-Петербург, Зеленогорск, пр. Ленина, д. 38 с расположенным на нем объектом незавершенного строительства
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 06.12.2021 09:00 по 15.12.2021 18:00 - 252000000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 06.12.2021 09:00 по 15.12.2021 18:00  
С 16.12.2021 09:00 по 25.12.2021 18:00 - 246960000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2021 09:00 по 25.12.2021 18:00  
С 26.12.2021 09:00 по 04.01.2022 18:00 - 241920000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.12.2021 09:00 по 04.01.2022 18:00  
С 05.01.2022 09:00 по 14.01.2022 18:00 - 236880000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.01.2022 09:00 по 14.01.2022 18:00  
С 15.01.2022 09:00 по 24.01.2022 18:00 - 231840000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.01.2022 09:00 по 24.01.2022 18:00  
С 25.01.2022 09:00 по 03.02.2022 18:00 - 226800000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.01.2022 09:00 по 03.02.2022 18:00  
С 04.02.2022 09:00 по 13.02.2022 18:00 - 221760000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.02.2022 09:00 по 13.02.2022 18:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	04 декабря 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	04 декабря 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 декабря 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
H0wJrAcxYGNHQLS2WzJOoBcvoCbnG9yo5WWow3aQLxo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
DK++3l0JKpgrhLUQPvT0xHijnpMwaCfEE0M8rfpLOow=