

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6284 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

| | |
|--|--|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru/ оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 11 января 2022 13:00 |

| | |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810529010100641 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
|---|--|

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой" |
| Краткое наименование: | ООО ИСПО "Костромагорстрой" |
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой" |
| ИНН: | 4443022963 |
| ОГРН: | 1024400507669 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Костромской области |
| Номер дела о банкротстве: | A31-15503/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|---|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Белов |
| Имя: | Максим |
| Отчество: | Валериевич |
| ИНН: | 502498703961 |
| Наименование СРО: | "Саморегулируемая организация "Северная столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17660 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Белов |
| Имя: | Максим |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Отчество: | Валериевич |
| ИНН: | 502498703961 |
| Почтовый индекс: | 123060 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Москва |
| Город/Населенный пункт: | Москва |
| Улица: | Берзарина |
| Дом: | 28а |
| Корпус, строение: | 2 |
| Офис/ Квартира: | 51 |
| Адрес электронной почты: | mv.belov@outlook.com |
| Номер контактного телефона: | +7 (916) 562-4600 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 31 732 041,60 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение домов индивидуальной жилой застройки, общая площадь 139912 кв.м, адрес: Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, д. Дурасово, примерно в 100 м по направлению на запад от ориентира ОМЗ N110 (н.п. Дурасово), кадастровый номер 44:08:082601:141 |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.11.2021 11:00 по 29.11.2021 10:59 - 31732041,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 11:00 по 29.11.2021 10:59

С 29.11.2021 11:00 по 06.12.2021 10:59 - 28558837,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 11:00 по 06.12.2021 10:59

С 06.12.2021 11:00 по 13.12.2021 10:59 - 25385633,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2021 11:00 по 13.12.2021 10:59

С 13.12.2021 11:00 по 20.12.2021 10:59 - 22212429,12 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2021 11:00 по 20.12.2021 10:59

С 20.12.2021 11:00 по 27.12.2021 10:59 - 19039224,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2021 11:00 по 27.12.2021 10:59

С 27.12.2021 11:00 по 11.01.2022 10:59 - 15866020,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2021 11:00 по 11.01.2022 10:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 20 ноября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 ноября 2021 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
QtqMuZZkObVeGoeakEU6TustoMYCfIOKhNSmQuELpzQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
d1Lo7VUBLoU4N+Hg!9wKkEjQiHhk5SFpR1dY/Cq7b+E=