

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6279
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток: 10% от начальной цены имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, должен поступить в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок того периода действия цены, в котором подана заявка на участие по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Подведение итогов при наличии заявок в день окончания соответствующего периода по месту проведения торгов на ЭТП ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	11 января 2022 13:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810529010100641 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
---	--

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
<b>ИНН:</b>	4443022963
<b>ОГРН:</b>	1024400507669

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Костромской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A31-15503/2018
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резольютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим
<b>Отчество:</b>	Валериевич
<b>ИНН:</b>	502498703961
<b>Наименование СРО:</b>	"Саморегулируемая организация "Северная столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17660

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Белов
<b>Имя:</b>	Максим

Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Почтовый индекс:	123060
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Берзарина
Дом:	28а
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	410 398,20
--	------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Камера наблюдения - 1 шт.; Кондиционер DANTEX 1 шт.; Водонагреватель Ariston 1 шт.; Вывеска "Костромагорстрой" 1 шт.; Сейф 6 шт.; Системный блок 25 шт.; Подставка под системный блок 35 шт.; Клавиатура 52 шт.; Мышь компьютерная проводная 33 шт.; Монитор 37 шт.; Монитор ACER AK1716F 1 шт.; Монитор View Sonic - 1 шт.; Монитор BENQ- 3 шт.; Монитор ACER- 2 шт.; Подставка под процессор светло коричневая - 1 шт.; Подставка под процессор темный- 3 шт.; надставка под монитор 42 шт.; коммутатор D-link 2 шт.; удлинитель 5 шт.; сканер Canon LIDE 110 - 1 шт; Струйный принтер HP Officejet 7000 Wide Format 1 шт.; Струйный принтер HP Officejet 7500 A - 1 шт.; Сканер P2600 A3 PRO1279 1 шт.; Сканер Canon FC128- 1 шт.; Принтер HP Ls 1018 - 1 шт.; Принтер HP Ls 1320 1 шт.; копировальный аппарат Rex-Rotary 1508 1 шт.; МФУ Canon MF3228 LB -1 шт.; Принтер HP Ls 1300 - 1 шт.; Принтер HP desingnjet 500 1 шт.; Принтер HP Officejet 700 wide format 2 шт.; МФУ MB 6322 1 шт.; Машинка печатная Optima SP50 1 шт.; МФУ Nashuateg A080 1 шт.; Копировальн. аппарат Xerox WorkCenter 5222 стумбой - 1 шт.; Копировальн. аппарат Xerox WorkCenter 5225 стумбой - 1 шт.; ИБП APC - 1 шт.; Конвертер Gigalink UTP 1 шт.; Стол письменный угловой светлый 62 шт.; Стол офисный темный 15 шт.; Стол письменный прямой светлый 8 шт.; Стол письменный темный 2 шт.; Стол переговорный 1 шт.; Стол офисный со встроенной тумбой 2 шт.; Стол угловой компьютерный темный 1 шт.; Стол переговорный темный 2 шт.; Брифинг приставка темная 1 шт.; Тумба приставная 4 ящика светлая - 18 шт.; Тумба приставная темная 2 шт.; Тумба выкатная темная 9 шт.; Тумба выкатная светлая 50 шт.; Тумба офисная 800x550 светлая 4 шт.; Тумба офисная со стеклянными дверями 1 шт.; Тумба офисная темная 800x550 темная 2 шт.; Тумба выкатная открытая 1 шт.; Шкаф полузакрытый светлый 6 шт.; Стеллаж узкий светлый 2 шт.; Стеллаж высокий светлый 3 шт.; Стеллаж угловой высокий - 1 шт.; Шкаф 2х створчатый темный 2 шт.; Шкаф 2-х створчатый с антрисолями темный 1 шт.; Шкаф 2-х створчатый белый - 2 шт.; Шкаф для документов 2х створчатый 3 шт.; Шкаф для документов со стеклянными дверями 4 шт.; Шкаф купе для документов 2 шт.; Стул деревянный - 26 шт.; Стул компьютерный 13 шт.; Стул посетителей 91 шт.; Экран - перегородка светлая 20 шт.; Полка навесная большая 5 шт.; Полка навесная маленькая 1 шт.; Жалюзи 33 шт.; Стенка модульная со стеклянными дверями темная 1 шт.; Стенка модульная темная 1 шт.; Приставка угловая светлая 1 шт.; Стойка ресепшн темная 1 шт.; Стеллаж угловой металлический - 1 шт.; Шкаф полузакрытый серый - 7 шт.; Стол письменный угловой серый 7 шт.; Тумба приставная серая 5 шт.; Тумба выкатная серая 5 шт.; Тумба двухдверная серая - 1 шт.; Стол письменный темно коричневый -1 шт.; Тумба выкатная светло коричневая - 1 шт.; Стол угловой темный - 7 шт.; Тумба двухдверная темная - 1 шт.; Стол письменный прямой темный - 2 шт.; Стол компьютерный темно коричневый - 1 шт.; Стол письменный с тумбой темно коричневый - 2 шт.; Шкаф для документов 120x200 - 1 шт.; Шкаф плательный 2-х створчатый - 2 шт.; Вешалка настенная - 2 шт.; Кресло руководителя - 1 шт.; Вешалка напольная - 2 шт.; ИБП IPPON 44 шт.; ИБП GSM - 15 шт.; ИБП UPS - 1 шт.; Телефонный аппарат проводной - 20 шт.; Т/ аппарат Panasonic KX-TG2511R4 - 1 шт.; Т/ аппарат Panasonic KX-T7730 - 3 шт.; Т/аппарат KX-TS2350RU - 1 шт.; Т/аппарат KX-TS5MX-W - 2 шт.Т/аппарат KX-TS2365RV 3 шт.; Т/аппарат KX-TS10-MX-V -1шт.; Т/факс Panonic - 2 шт.; Коммутатор D-Link des-1016D - 3 шт.; Сетевой коммутатор - 2 шт.; Холодильник "Бирюса" - 1 шт.

Размер задатка, руб.:

,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Офисная техника, оргтехника и комплектующие; Приборы бытовые; Оборудование металлическое для сохранности ценностей (сейфы, несгораемые шкафы, бронированные двери и камеры); Аудио-видео-фото техника и комплектующие; Мебель и комплектующие
---	---

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.11.2021 11:00 по 29.11.2021 10:59 - 410398,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 11:00 по 29.11.2021 10:59

С 29.11.2021 11:00 по 06.12.2021 10:59 - 369358,38 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 11:00 по 06.12.2021 10:59

С 06.12.2021 11:00 по 13.12.2021 10:59 - 328318,56 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2021 11:00 по 13.12.2021 10:59

С 13.12.2021 11:00 по 20.12.2021 10:59 - 287278,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2021 11:00 по 20.12.2021 10:59

С 20.12.2021 11:00 по 27.12.2021 10:59 - 246238,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2021 11:00 по 27.12.2021 10:59

С 27.12.2021 11:00 по 11.01.2022 10:59 - 205199,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2021 11:00 по 11.01.2022 10:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	20 ноября 2021
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	19 ноября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QtqMuZZkObVeGoeakEU6TustoMYCfIOKhNSmQuELpzQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
sndqMq2kvrDkDgnAmUFNHGDoZJaWUXKfjZYmOitOIPw=