

## Сообщение о проведении открытых торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	433
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Правила подачи заявок: Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
<p><b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>

Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	31 октября 2018 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	05 декабря 2018 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 декабря 2018 09:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, заявки на участие в аукционе, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Дата и время начала подачи заявок: 31.10.2018 в 12:00 (время московское). Дата и время окончания подачи заявок: 05.12.2018 12:00 (время московское)  
Дата и время торгов: 07.12.2018 в 9:00 (время московское). Форма подачи предложения о цене: открытая. Место проведения: на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" Размер задатка: 10 % (80 000,00 руб.) Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (40 000,00 руб.) от начальной цены продажи Имущества. Начальная продажная цена лота составляет 800 000 руб. (НДС не облагается), имущество продается единым лотом. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Степаненко Кристина Викторовна ИНН 780625549394 счет N 40817810855865570451 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653; Назначение платежа: внесение задатка за участие в торгах. В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор торгов, возвращает задаток не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов: Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в</p>
---	--

	<p>торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	07 декабря 2018 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Подписание Договора купли-продажи имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения Победителем открытых торгов, письма финансового управляющего Должника с предложением о заключении договора купли-продажи с приложением к нему договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Условия возврата задатка: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Степаненко Кристина Викторовна ИНН 780625549394 счет N 40817810855865570451 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/сч 3010181050000000653; Назначение платежа: оплата по договору-купли продажи земельного участка. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Степаненко
Имя:	Кристина
Отчество:	Викторовна
ИНН:	780625549394

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-75248/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 26.10.2018 по делу N A56-75248/2017



*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	САУ "СРО "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Почтовый индекс:	198504
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Петергоф
Улица:	Бобыльская дорога
Дом:	57
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	40 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 1641 кв.м. кадастровый номер: 47:23:0259002:524, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства. Ознакомление с предметом торгов, с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи и иной необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной торговой площадке ООО "Ру-трейд" сайт: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> до даты окончания приема заявок (включительно), а также по предварительной записи по телефону 89219637757 по адресу: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57, кв. 217, а также, высылаются лицам, заинтересованным в приобретении предмета торгов на электронную почту при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту финансового управляющего - 9637757@mail.ru. Лица, желающие непосредственно ознакомиться с реализуемым имуществом, направляют запрос финансовому управляющему и самостоятельно выезжают по адресу нахождения земельного участка.
Размер задатка, руб.:	80 000,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 октября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2018

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Xtlu/824TDKW9NYy/Qise1bVL1VzeP7jITTV0GcgbxQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GdpT+wLKZ5q1kPXo+OSG3YOF3/sbGQEOI8njgijPcM=