

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке: | 6277 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |

Условия публичного предложения:

Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с приобретением лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения.

Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

Порядок представления заявок на участие в торгах:

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку (оферту) в форме электронного документа. Оферта (заявка) должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, указанным в сообщении о проведении торгов, а также содержать обязательство Заявителя заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества, перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, Заявка (оферта) и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки (Оферты) на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с организацией теплоснабжения (в случае приобретения лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения.

Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации

| | |
|--|---|
| | товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку (оферту) в форме электронного документа. Оферта (заявка) должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, указанным в сообщении о проведении торгов, а также содержать обязательство Заявителя заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества, перечисляет задаток согласно условиям, указанным в сообщении о торгах, Заявка (оферта) и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки (Оферты) на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Требования, предъявляемые к участникам торгов: соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, связанную с организацией теплоснабжения (в случае приобретения лота N1), а именно (наличие разрешительных документов на выполнение работ по организации теплоснабжения, соответствие предмету выполняемых работ по организации теплоснабжения основных видов деятельности участника (для юридических лиц определенных на основании его учредительных документов); наличие согласия компетентных органов управления участника на совершение крупной сделки, если это требуется по действующему законодательству Российской Федерации и учредительным документам участника; отсутствие решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие в арбитражных судах дел, возбужденных в отношении участника, о признании его несостоятельным (банкротом); наличие в штате участника квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения или наличие предварительного договора об эксплуатации систем теплоснабжения с организацией, имеющей квалифицированных специалистов в отрасли теплоснабжения, позволяющих обеспечить надежность теплоснабжения и управления системами теплоснабжения.

Обязательным условием приобретения имущества является обязательство покупателя заключить с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий приобретения социально значимого имущества.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации

| | |
|--|---|
| | товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка: 10% от начальной цены лота, вносится на специальный счет должника: ЗАО "ИвТБС" (ИНН3731023506) № 40702810200002005958 АО "РФИ БАНК" кор. счет 30101810045250000799 БИК 044525799 ИНН/КПП 7729399756/770101001, ОГРН 1027739051757. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ЗАО "ИвТБС", за лотN__, (без НДС)". Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 22 декабря 2021 18:00 |

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В течение 5 рабочих дней с даты утверждения организатором торгов протокола о результатах подведения итогов рассмотрения оферт конкурсный управляющий: - принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, не ниже цены, указанной в настоящем сообщении; - направляет Покупателю предложение о заключении договора купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене имущества

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В качестве обязательного условия договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, устанавливаются: согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях; принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей; наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАО "ИВТБС" по следующим реквизитам: р/с 40702810725000000510 в АО "НС Банк" г. Москва, к/с 30101810945250000158, БИК 044525158.

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ЗАО |
| Полное наименование: | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ТЕПЛОВАЯ БЛОК-СТАНЦИЯ" |
| Краткое наименование: | ЗАО "ИВТБС" |
| Фирменное наименование: | ЗАО "ИВТБС" |
| ИНН: | 3731023506 |
| ОГРН: | 1023700542513 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Ивановской области |
| Номер дела о банкротстве: | NA17-9765/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.05.2019 по делу NA17-9765/2017 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-----------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия: | Юсов |
| Имя: | Илья |
| Отчество: | Павлович |
| ИНН: | 561503576059 |
| Наименование СРО: | Ассоциация СРО "ЦААУ" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19006 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО "Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Почтовый индекс: | 140000 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Московская область |
| Город/Населенный пункт: | Люберцы |
| Улица: | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом: | 259 |
| Корпус, строение: | ЛИТЕР Д |
| Офис/ Квартира: | ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 210 737 700,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | 40 объектов теплосетевого хозяйства: сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново мкр. "Московский", ограниченный ул. Кудряшова, ул. генерала Хлебникова и ул. Шубиных; сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, микрорайон N1 "Сухово-Дерябихского" жилого района; сети теплоснабжения, находящиеся по адресу: г. Иваново, ул. Парижской коммуны; 31 объект теплосетевого хозяйства (сети теплоснабжения), находящиеся по адресу: Владимирская область, г. Владимир, Микрорайон "8-ЮЗ". Подробный перечень имущества указан в приложении. Имущество, выставяемое на торги является движимым и недвижимым, принадлежащим к категории социально значимых объектов. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |

| | |
|---|---|
| Классификатор имущества должников: | Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий |
|---|---|

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.11.2021 10:00 по 22.12.2021 10:00 - 210737700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2021 10:00 по 22.12.2021 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 20 ноября 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 ноября 2021 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
FRAYa2W4nP13+Li4aCW5qcNaDvAM7yzfcf0Rhr6bH/E=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
DHNbdBDsXi69Ka1STNKcMBz+J22/iz05Ls3nx8+Z2nc=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4d7NkGIQaRDowuHr4gYRyXa0aX0jgyBcllclCii85jE=