

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6258
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Реквизиты для перечисления задатка: получатель АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ", ИНН 7730500827, р/с N 40702810138000274080, банк: Сбербанк (ПАО), корп. счет: 3010181040000000225, БИК: 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 января 2022 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (цессии) имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав (цессии) имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: АО "Глобинвестстрой", ИНН 7730500827, р/с N 40702810838000175036 Банк: Сбербанк (ПАО), корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225 не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	АО
<b>Полное наименование:</b>	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
<b>Краткое наименование:</b>	АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
<b>Фирменное наименование:</b>	АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
<b>ИНН:</b>	7730500827
<b>ОГРН:</b>	1037789013778

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	N A41-36831/2012
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской области от 24.10.17 по делу N A41-36831/2012

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8971

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Почтовый индекс:	123022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	2-ая Звенигородская
Дом:	13
Корпус, строение:	37
Офис/ Квартира:	210А
Адрес электронной почты:	otpushnova@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 552-7179

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 060 452,52
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: права требования АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ" к физическим лицам (Белову Алексею Андреевичу в размере 14106738,22руб.; к Борзых Олегу Николаевичу в размере 7530260руб; к Бабелю Михаилу Александровичу в размере 336016571,25руб; солидарно к Бабелю Михаилу Александровичу и Михалеву Михаилу Ивановичу в размере 18442300421,41руб). Ознакомление сведениями об имуществе производится в рабочие дни, в течение срока приема заявок по предварительной записи по телефону 8(925)9086706 или посредством запроса на эл. почту: ao.globinveststroy@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 10:00 - 12060452,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 10:00 по 25.11.2021 10:00

С 25.11.2021 10:00 по 30.11.2021 10:00 - 10251384,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2021 10:00 по 30.11.2021 10:00

С 30.11.2021 10:00 по 03.12.2021 10:00 - 8442316,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2021 10:00 по 03.12.2021 10:00  
С 03.12.2021 10:00 по 08.12.2021 10:00 - 6633248,89 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.12.2021 10:00 по 08.12.2021 10:00  
С 08.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00 - 4824181,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00  
С 13.12.2021 10:00 по 16.12.2021 10:00 - 3015113,13 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.12.2021 10:00 по 16.12.2021 10:00  
С 16.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00 - 1206045,25 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2021 10:00 по 21.12.2021 10:00  
С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00 - 1025138,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.12.2021 10:00 по 24.12.2021 10:00  
С 24.12.2021 10:00 по 29.12.2021 10:00 - 844231,68 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.12.2021 10:00 по 29.12.2021 10:00  
С 29.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00 - 663324,89 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00  
С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00 - 482418,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2022 10:00 по 14.01.2022 10:00  
С 14.01.2022 10:00 по 19.01.2022 10:00 - 301511,31 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.01.2022 10:00 по 19.01.2022 10:00  
С 19.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00 - 120604,53 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.01.2022 10:00 по 24.01.2022 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 ноября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 ноября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hq+4xbJxHTiSE0KGXct+NYZZCSEkz6V08nWw+4yT9cg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IVklOIijS3mHlkv48gKe97SUrRFHOgsznogr0rJbbk0=