

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6273
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 5% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Руденко А.А. за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 апреля 2022 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на залоговый счет Руденко А.А. по следующим реквизитам: получатель: Руденко Александр Алексеевич, ИНН: 890504035315 р/с N 40817810338261738539 в ПАО СБЕРБАНК, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773643001.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Руденко
Имя:	Александр
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	890504035315

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Номер дела о банкротстве:	N А81-733/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу N А81-733/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Холев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	772472568605
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	383

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АО "ИНВЕСТТОРГБАНК": Лот N1: Жилое помещение, квартира, площадь: 76кв.м., кадастровый N77:02:0017004:8504, адрес: г. Москва, ул. Кашёнкин Луг, д.6 корп.2, кв.61. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте sac@list.ru , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.11.2021 10:00 по 29.11.2021 10:00 - 18000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2021 10:00 по 29.11.2021 10:00

С 29.11.2021 10:00 по 06.12.2021 10:00 - 17100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 10:00 по 06.12.2021 10:00

С 06.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00 - 16200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2021 10:00 по 13.12.2021 10:00

С 13.12.2021 10:00 по 20.12.2021 10:00 - 15300000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 13.12.2021 10:00 по 20.12.2021 10:00
С 20.12.2021 10:00 по 27.12.2021 10:00 - 14400000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.12.2021 10:00 по 27.12.2021 10:00
С 27.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00 - 13500000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.12.2021 10:00 по 11.01.2022 10:00
С 11.01.2022 10:00 по 18.01.2022 10:00 - 12600000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.01.2022 10:00 по 18.01.2022 10:00
С 18.01.2022 10:00 по 25.01.2022 10:00 - 11700000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.01.2022 10:00 по 25.01.2022 10:00
С 25.01.2022 10:00 по 01.02.2022 10:00 - 10800000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.01.2022 10:00 по 01.02.2022 10:00
С 01.02.2022 10:00 по 08.02.2022 10:00 - 9900000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.02.2022 10:00 по 08.02.2022 10:00
С 08.02.2022 10:00 по 15.02.2022 10:00 - 9000000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.02.2022 10:00 по 15.02.2022 10:00
С 15.02.2022 10:00 по 22.02.2022 10:00 - 8100000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.02.2022 10:00 по 22.02.2022 10:00
С 22.02.2022 10:00 по 02.03.2022 10:00 - 7200000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.02.2022 10:00 по 02.03.2022 10:00
С 02.03.2022 10:00 по 10.03.2022 10:00 - 6300000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.03.2022 10:00 по 10.03.2022 10:00
С 10.03.2022 10:00 по 17.03.2022 10:00 - 5400000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.03.2022 10:00 по 17.03.2022 10:00
С 17.03.2022 10:00 по 24.03.2022 10:00 - 4500000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.03.2022 10:00 по 24.03.2022 10:00
С 24.03.2022 10:00 по 31.03.2022 10:00 - 3600000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.03.2022 10:00 по 31.03.2022 10:00
С 31.03.2022 10:00 по 07.04.2022 10:00 - 2700000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.03.2022 10:00 по 07.04.2022 10:00
С 07.04.2022 10:00 по 14.04.2022 10:00 - 1800000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.04.2022 10:00 по 14.04.2022 10:00
С 14.04.2022 10:00 по 21.04.2022 10:00 - 900000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.04.2022 10:00 по 21.04.2022 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 ноября 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
MsCVFoe9WlrDntfWZtNa0+HqZHrh6ywPANqnQS8Sdj4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
SZFkhiFh2GSAx8WN8qz4vXObKNf2lhD2gMwKMnVUaCk=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
LcFF9o7HCBbhiLWxVC6ug1B8EUsNyowhAlClunpOHsk=