

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6261
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Руденко А.А. за лот N__, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 декабря 2021 18:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на залоговый счет Руденко А.А. по следующим реквизитам: получатель: Руденко Александр Алексеевич, ИНН: 890504035315 р/с N 40817810338261738539 в ПАО СБЕРБАНК, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773643001.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Руденко
Имя:	Александр
Отчество:	Алексеевич
ИНН:	890504035315

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа
Номер дела о банкротстве:	N А81-733/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу N А81-733/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
--	-----

Фамилия:	Холев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	772472568605
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	383

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 555 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Земельный участок, площадью 1 918,00 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:26, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад для продуктов. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, п. СМП-329, и нежилое здание, площадью 523,70 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:545, находящееся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пос. СМП-329, строение 1. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 8(915)4442205 или эл.почте sac@list.ru , в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.11.2021 09:00 по 23.11.2021 18:00 - 3555900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2021 09:00 по 23.11.2021 18:00

С 24.11.2021 09:00 по 30.11.2021 18:00 - 3200310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2021 09:00 по 30.11.2021 18:00

С 01.12.2021 09:00 по 07.12.2021 18:00 - 2844720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2021 09:00 по 07.12.2021 18:00

С 08.12.2021 09:00 по 14.12.2021 18:00 - 2489130,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2021 09:00 по 14.12.2021 18:00

С 15.12.2021 09:00 по 21.12.2021 18:00 - 2133540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2021 09:00 по 21.12.2021 18:00

С 22.12.2021 09:00 по 28.12.2021 18:00 - 1777950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.12.2021 09:00 по 28.12.2021 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 ноября 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
+VNmS6bE/P2NkojqzZz1BPWpJAqZi5Is1DDCglWugM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
yBqRLHUO7j+nDmLx+EefpcqkImvUibzT11TNcrzV8s=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
1GljUSjIPqz5Mm3rBFbG2g1xcMjT/jEPfYBeodo+jEA=